

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Dhr. A. de Jong, wethouder;Dhr. A. van Erk, burgemeester;Dhr. J.A. van Rijn, wethouder;Mevr. C.B. Baauw, secretaris;Mevr. C.J. Hoekstra, wethouder;Dhr. M. Dijkshoorn, wethouder
Afwezig	
Zaak / doc nr	Z-22-288012 - 631415
Onderwerp	Presentatie lancering meedoeninhillegom.nl
Portefeuillehouder	Dhr. J. van Rijn, wethouder
Afdeling	TM WMO en Participatie
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Het agenderingsvoorstel 'Presentatie lancering meedoeninhillegom' vast te stellen.
Samenvatting	Meedoeninhillegom is een website waarop inwoners, professionals en vrijwilligers contactgegevens en informatie kunnen vinden van organisaties in het zorg- en welzijnsdomein. Van sport- en culturele verenigingen tot welzijnsorganisaties en activiteiten. Kortom, alles wat je nodig hebt om te kunnen meedoen in Hillegom. Het wordt ook wel een sociale kaart genoemd. Besloten wordt om het agenderingsvoorstel vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-23-299117 - 629728
Onderwerp	Eigendomsoverdracht Basisschool Meer en Dorp Hillegom
Portefeuillehouder	Dhr. J. van Rijn, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. De verklaring 'Meer en Dorp Hillegom Verklaring buiten gebruikstelling' vast te stellen.
Samenvatting	Sinds juli 2019 is de Jozefschool in Hillegom gefuseerd met de Leerwinkel. In afwachting van de oplevering van de nieuwbouw IKC Het Vossepark hebben de leerlingen hun intrek genomen in het schoolgebouw aan de Thorbeckelaan in Hillegom, die vanaf dan basisschool Meer en Dorp heet. Op 8 maart 2022 is de nieuwbouw IKC Het Vossepark opgeleverd waardoor het vrijgekomen schoolgebouw aan de Thorbeckelaan niet langer voor onderwijs nodig is. Artikel 110 van de Wet op het Primair onderwijs bepaalt dat 'indien een bevoegd gezag een schoolgebouw ophoudt voor de school te gebruiken', het bevoegd gezag en de gemeente verklaren dat het juridisch eigendom van het gebouw bij de gemeente komt te liggen. Het college heeft besloten in te stemmen met de juridische eigendomsoverdracht van het schoolgebouw voor basisonderwijs 'Meer en Dorp' aan de gemeente en de verklaring buitengebruikstelling vast te stellen. Na inschrijving in het Kadaster is de formele juridische eigendomsoverdracht een feit. Een andere invulling van het pand hoort dan tot de mogelijkheden.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-23-297873 - 627494
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan omgevingsplan De Witte Tulp, Hillegom
Portefeuillehouder	Mevr. K. Hoekstra, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om: 1. De Nota van beantwoording zienswijzen, tevens Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "omgevingsplan De Witte Tulp, Hillegom" vast te stellen; 2. Het bestemmingsplan "omgevingsplan De Witte Tulp, Hillegom"

- met identificatienummer NL.IMRO.0534.opdewittetulp-va01 gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
3. De Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing te verklaren op dit bestemmingsplan. Dit houdt in dat overeenkomstig artikel 11, lid 2 Chw:
 - de beroepsgronden in het beroepsschrift worden opgenomen;
 - het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
 - deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld;
 4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Samenvatting

Op 20 december 2022 heeft het college besloten de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan "omgevingsplan De Witte Tulp, Hillegom" te starten en deze met toepassing van de coördinatieregeling samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarden ter inzage te leggen. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van in totaal 115 gedifferentieerde woningen mogelijk bestaande uit 32 sociale huurwoningen (appartementen), 20 goedkope koopwoningen (beneden/boven woningen) en 63 vrije sector koopwoningen (appartementen, rijwoningen, twee-onder-één-kapwoningen en één vrijstaande woning). Tegelijkertijd wordt de bedrijfswoning aan de 1e Loosterweg 28 gewijzigd in een burgerwoning. Vanaf donderdag 29 december 2022 tot en met woensdag 8 februari 2023 hebben het ontwerpbestemmingsplan "omgevingsplan De Witte Tulp, Hillegom", het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarden ter inzage gelegen. In deze periode zijn 10 schriftelijke zienswijzen ingediend. Eén daarvan betreft een zienswijze ingediend door een overlegpartner de andere 9 zienswijzen zijn afkomstig van omwonenden. De zienswijzen zijn samengevat en van een gemotiveerd antwoord voorzien in de "Nota van beantwoording zienswijzen". Het college besluit om de gemeenteraad voor te stellen de Nota van beantwoording zienswijzen, tevens Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "omgevingsplan De Witte Tulp, Hillegom" vast te stellen, het bestemmingsplan "omgevingsplan De Witte Tulp, Hillegom" gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen, de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren en geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit

Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr

Z-22-259130 - 626595

Onderwerp

Vaststelling omgevingsplan Zandlaan 38-44

Portefeuillehouder

Mevr. K. Hoekstra, wethouder

Afdeling

TM Planvorming

Het College van burgemeester en wethouders besluit

Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:

1. De Nota van beantwoording Zandlaan 38-44 vast te stellen.
2. Het omgevingsplan Zandlaan 38-44 met identificatienummer NL.IMRO.0534.OPZandlaan38tm44-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp omgevingsplan Zandlaan 38-44.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst.

Samenvatting

Tussen Zandlaan 38 en 44 in Hillegom is een onbebouwd perceel waar sierteelt plaatsvond. De eigenaar wil hier 4 zogenaamde Greenportwoningen (GOM-woningen) realiseren; dit zijn 4 vrijstaande woningen. Deze woningen zijn alleen mogelijk als er een zogenaamde bouwtitel bij de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij (GOM) wordt aangekocht. De opbrengsten worden gebruikt om bollengrond ergens in het werkingsgebied van de GOM te herstructureren. Dit plan draagt bij aan de ambities van de Omgevingsvisie Hillegom, het Woonprogramma en de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek (ISG2016). Het plan voor deze nieuwe woningen wordt niet direct toegestaan in omgevingsplan Buitengebied en de Zanderij. Een wijziging van het omgevingsplan Buitengebied en de Zanderij op deze plek is daarom nodig om het plan mogelijk te maken. De initiatiefnemer heeft in overleg met de gemeente een wijziging van het omgevingsplan opgesteld. Halverwege 2022 is er vooroverleg met onze vooroverlegpartners geweest. Van één vooroverlegpartner is er een reactie ontvangen. Deze reactie leidde niet tot een verandering van het plan.

Op 11 oktober 2022 heeft het college besloten om het ontwerp omgevingsplan NL.IMRO.0534.OPZandlaan38tm44-ON01 vast te stellen en de procedure te starten door het ontwerp omgevingsplan voor 6 weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen. Ook is besloten de raad te informeren over dit besluit.

Het omgevingsplan Zandlaan 38-44 heeft van 19 oktober t/m 30 november 2022 voor iedereen ter inzage gelegen. Er zijn zes zienswijzen ontvangen. De gemeenteraad is bevoegd om de Nota van beantwoording Zandlaan 38-44 en het omgevingsplan Zandlaan 38-44 vast te stellen en te besluiten om geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Het college besluit om aan de raad voor te stellen de Nota van beantwoording Zandlaan 38-44 vast te stellen en het omgevingsplan Zandlaan 38-44, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp omgevingsplan Zandlaan 38-44 en geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst.

Besluit | Akkoord (Ongewijzigd besloten)