

Zakelijke omschrijving anterieure overeenkomst 1^e Loosterweg 42

Burgemeester en wethouders van Hillegom maken bekend, dat zij met initiatiefnemers een anterieure grondexploitatieovereenkomst hebben ondertekend op 19 november 2020 voor het transformeren van een bestaand bedrijfspand aan de 1^e Loosterweg 42 te Hillegom naar 17 appartementen. Het betreffende perceel is kadastraal bekend als: Gemeente Hillegom, sectie A, nummer 9580.

Het plan

Het plan, bestaat uit de transformatie van het bestaande bedrijfsgebouw naar circa 17 appartementen. Er worden 11 goedkope koopappartementen (< € 250.000,-) en 6 grotere appartementen die in een wat hogere prijsklasse vallen gerealiseerd. Daarnaast wordt op eigen terrein in de parkeerbehoefte van het plan voorzien. In de overeenkomst zijn tevens afspraken gemaakt over het kostenverhaal en de te voeren planologische procedure.

Inhoud overeenkomst

In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt over:

- het realiseren van circa 17 appartementen in het bestaande bedrijfsgebouw
- het bepalen van de woningtypes, qua prijsklasse en de verkoopvoorwaarden
- de planologische procedure
- het verhaal van plan- en exploitatiekosten
- het verhaal van eventuele planschadekosten
- het (laten) uitvoeren van de benodigde onderzoeken

Tegen de gesloten overeenkomst en deze zakelijke beschrijving van de inhoud kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.