



Notulen bijeenkomst herinrichting Henri Dunantplein; omwonenden

Aanwezig: Wethouder K. Hoekstra, [REDACTED]
[REDACTED] een deel van de bewoners van het Henri
Dunantplein en omgeving

Afwezig: [REDACTED] [REDACTED] (HLTsamen)

Datum: 9 juli 2024

Tijd: van 20.00 uur tot 21.25 uur

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur en heet de aanwezigen welkom. Vanavond gaat het over de herinrichting van het Henri Dunantplein in Hillegom. Gisteravond is hierover al gesproken met ondernemers en pandeigenaren en vanavond wordt er gesproken met bewoners van onder meer het Henri Dunantplein, de Hoofdstraat, de Van den Endelaan en omgeving. Bewoners van de Molenstraat zijn uitgenodigd maar niet aanwezig. Hiervan zal verslag worden gemaakt en dat zal binnenkort als samenvatting te zien zijn op de website www.hillegom.nl/centrumplannen/henri-dunantplein. Daar staat ook de conceptvisie op.

De bewoners blijken niet erg tevreden te zijn met het huidige plein en geven cijfers tussen 3 en 6 (op een schaal van 10) als het gaat om de waardering voor het huidige plein. Zij vinden het plan een belangrijk onderdeel van het centrum, maar het is de laatste jaren erg achteruitgegaan. Met name het zuidelijke deel is in minder goede staat. Zo zijn er verpauperde pandjes, wordt er op het plein voor de kiosk geparkeerd ondanks de paaltjes daar, die overigens vaak openstaan, en er is onvoldoende toezicht door boa's.

2. Interview wethouder Karin Hoekstra

Wethouder Hoekstra herkent deze problemen. Ze zegt dat de gemeente hier al jaren iets aan wil doen, maar tot nu toe is dat niet gelukt. De gemeente is bezig met het opstellen van een visie, een 'droom' hoe men wil dat het plein eruit komt te zien. Deze visie is echter nog niet vastgesteld. In januari 2024 is er een eerste concept gemaakt, in april 2024 is daar feedback op gekomen van onder meer omwonenden en ondernemers. Die feedback is verwerkt en de aangepaste visie ligt nu op tafel. Vanavond kan hier feedback op gegeven worden. Dat zal weer worden besproken binnen de gemeentelijke organisatie en wat haalbaar is wordt meegenomen in de visie. Hierbij worden verschillende belangen tegen elkaar afgewogen. Een deel van de wensen/ zorgpunten kunnen mogelijk later worden verwerkt bij de invulling van de deelplannen. In

augustus/september komt dan de aangepaste versie waar bewoners waarschijnlijk via de nieuwsbrief of de website nog inzage in kunnen hebben. Vervolgens wordt de visie gepresenteerd aan de raad die in oktober 2024 hierover een besluit zal nemen. Zodra de visie is vastgesteld zal deze opgeknipt worden in deelplannen waarover later weer participatie zal plaatsvinden. Vanavond hoopt de wethouder van veel mensen te horen wat hun zorgen en verbeterpunten zijn bij de voorliggende concept visie voor het plein.

3. Toelichting op de visie door [REDACTED]

Vanwege de afwezigheid vanavond van architect [REDACTED] wordt er een toelichting op de visie gegeven door [REDACTED]. Hij meldt dat er vandaag een terugkoppeling komt op hetgeen in een eerdere bijeenkomst is opgehaald bij ondernemers en bewoners. Daaruit kwam dat het Henri Dunantplein een betere verbinding zou moeten krijgen met de Hoofdstraat, dat er woningbouw moet komen, dat (kort) parkeren op het plein mogelijk moet blijven en dat het plein moet vergroenen. Na vaststelling van de visie door de raad zullen er zes deelplannen komen:

- Plein noord
- Henri Dunantplein 22A en 22 B
- Albert Heijn en de parkeergarage
- Voormalig Dunantstaete
- Javalocatie
- Plein zuid

Naast deze zes projecten zijn er nog andere delen in het gebied waar geen plan voor is. Het is de bedoeling dat het totaalplaatje eind jaren '20 af zal zijn.

4. Gesprek met bewoners

Een bewoner geeft aan dat jaren geleden al geprobeerd is om het Henri Dunantplein mooier te maken. Er is toen gezorgd voor planten en plantenbakken, maar al snel verloederde het plein. Op dit moment wordt er veel geparkeerd, maar er komen ook dealers met auto's en scooters en het is een racebaan voor fietsers van onder meer Domino's. Spreker vindt dat er meer naar ondernemers dan naar bewoners wordt geluisterd, maar hij hoopt dat er nu ook goed naar de bewoners geluisterd wordt. Hij roept op om het plein goed aan te pakken, zodat de kwaliteit behouden blijft. De bewoners zouden het liefst op het noordelijke gedeelte geen parkeerplekken willen, waardoor er voor de voetgangers ook meer ruimte komt. Kort parkeren op het plein zou wel toegestaan moeten worden, zodat mensen hun boodschappen kunnen halen, maar verder zou het goed zijn als het plein autoluw wordt en als er minder parkeerplekken zouden zijn. Er ligt een voorstel om het plein toegankelijk te maken via de doorgang door de parkeergarage, maar spreker wijst erop dat in die parkeergarage 79 privéparkeerplekken zijn waar bewoners € 475 per jaar voor betalen. Hij zou het te gek vinden als het winkelende publiek dan toegang krijgt tot die parkeerplekken. Daarnaast is het de vraag hoe er een goed evenwicht komt tussen parkeren en groen. Ondernemers willen voldoende parkeerplekken hebben, maar bewoners willen dat juist wat minder. De wethouder geeft aan dat er daarom eerst gekeken gaat worden naar de bezetting van de parkeergarages in de omgeving. De bewoners geven aan dat er in de garage van de Dekamarkt een lastige knik zit, die er eigenlijk uit gehaald zou moeten worden. Daarnaast is het, bij het verlaten van de garage, onduidelijk wie er voorrang heeft. Eigenlijk moet je aan de bovenkant van de helling stoppen, maar in werkelijkheid doet niemand dat. Het zou fijn zijn als de oprit van de garage wordt verbeterd en mensen vinden een ruime garage altijd fijn. Daarnaast moet de bestuurder in deze garage twee rechte hoeken maken om naar boven te gaan; het zou fijn zijn als je in een keer rechtdoor zou kunnen rijden. Mensen zijn ook bang, omdat de garage een vrij steile opgang heeft.

Daarnaast zijn de bewoners onaangenaam verrast, omdat op de eerste informatieavond was aangegeven dat er geen hoogbouw zou komen, maar nu blijkt het plan is ineens veranderd te zijn en staat er bij de woningbouw op sommige plekken toch een extra laag getekend. [REDACTED] geeft aan dat er bij de woningbouw is uitgegaan van de entree van het plein en dat er dan een opbouw naar de hoeken toe zit waar

drie à vier lagen woningen zullen komen. Op deze manier wordt de zuidkant van het plein beter gemarkeerd. De bewoners aan de Van den Endelaan vinden de hoogte van de huizen belangrijk vanwege het effect op hun tuinen. Zij roepen op om aan hun tuinzijde niet nog meer lagen op de woningen aan te brengen. De wethouder zal dit intern bespreken voor de volgende versie van het plan, dat nu nog gewijzigd kan worden. Nadat de raad in oktober 2024 een besluit heeft genomen over de visie, ligt de visie vast. Daarna gaat dan het traject van planontwikkeling lopen en wordt duidelijker hoe een nieuw gebouw eruit komt te zien en wat voor effect dat op de omgeving heeft. Bij de planontwikkeling vindt opnieuw participatie plaats en bij een bestemmingsplanwijziging kan officieel bezwaar worden aangetekend.

Een bewoner vraagt wat de visie van de ondernemers op het plein is. De wethouder geeft aan dat de meesten van hen parkeren op het plein willen behouden. Hiernaast geeft ze aan dat er in het bestemmingsplan staat dat er detailhandel op het plein mag komen, maar zij heeft geen invloed op hoeveel en welke winkels er komen. Een van de bewoners zou zelf liever een winkel in de Hoofdstraat willen starten dan op het Henri Dunantplein. Een bewoner stelt voor om van het Henri Dunantplein noord een horecaplein te maken. De wethouder neemt dit mee, maar zegt dat dat ook al aanwezig is bij de Pomp en de Martinuskerk. Wel wordt geprobeerd om het plein aantrekkelijker te maken, want op dit moment is er veel leegstand op het plein. Een aanwezige zegt dat hij 19,5 jaar geleden, bij het tekenen van het koopcontract, ook ervoor moest tekenen dat hij wist dat het Henri Dunantplein noord een horecaplein zou worden. In het verleden zat er ook een leuk cafeetje en bovendien een openbaar toilet voor de markt. Het is de vraag wat daar nu mee gaat gebeuren. De bewoners zouden het fijn vinden als aan het verslag wordt toegevoegd hoe het proces loopt. De wethouder zet dit nog even op een rijtje:

- Na vanavond wordt er bekeken wat er aangepast moet worden aan de conceptvisie
- Na de zomer wordt dat aan de bewoners en ondernemers teruggekoppeld wat er in de visie is aangepast tijdens een bijeenkomst of via de website en de nieuwsbrief, dit is afhankelijk van de aanpassingen op de huidige visie.
- Vervolgens wordt de visie ter vaststelling naar de raad gestuurd
- Nadat de raad de visie heeft vastgesteld, waarschijnlijk in oktober 2024, is deze definitief.
- Daarna zullen er deelplannen gemaakt worden met voorafgaand participatiesessies, waarbij vervolgens een officiële bezwaar- en beroepsprocedure geldt en waarover de raad weer een besluit zou moeten nemen.

Een aanwezige vraagt hoe het met de Aldi staat. De wethouder geeft aan dat de Aldi weliswaar wil verhuizen, maar dat het niet duidelijk is of de Aldi naar het Henri Dunantplein toe gaat of niet.

Een aanwezige vraagt hoe het met de projectontwikkelaars zit van de panden van Dunantstaete. De wethouder geeft aan dat de gemeente nu eigenaar is en het plan uiteindelijk wordt aanbesteed, waarbij projectontwikkelaars zich kunnen inschrijven. Vervolgens wordt de grond aan de projectontwikkelaar verkocht en kan deze erop bouwen. De gemeente is echter in de lead en stelt een programma van eisen op waarna vervolgens de aanbesteding wordt gedaan. De projectontwikkelaars schrijven daarop in en het beste plan wint.

Een bewoner geeft aan dat bij de parkeergarage van de Dekamarkt de uitgang in het midden van het plein niet of nauwelijks gebruikt wordt. Het zou fijn zijn als mensen halverwege de garage al op het plein kunnen komen. Een bewoner geeft aan dat dat in het verleden wel zo is geweest, maar dat deze ingang is afgesloten vanwege overvallen en omdat daar ook veel hangjongeren waren. Indertijd is afgesproken dat bewoners zelf voor de veiligheid zouden zorgen met onder meer een videocircuit in de garage, en toen zijn de parkeerplaatsen van de winkelbezoekers allemaal buiten aan de centrumrand gesitueerd. Een aanwezige stelt voor om dat om te wisselen, zodat de parkeerplaatsen voor de bewoners buiten op een andere plek komen die wel goed afgesloten kan worden. Zo geeft een aanwezige aan vanavond niet in de Dekamarktgarage te

hebben kunnen parkeren, omdat ze er dan niet meer uitkomt. De wethouder zegt dat een van de deelprojecten is om te gaan kijken naar de parkeermogelijkheden van de Dekamarktgarage. Een aanwezige meldt dat het bij de aanleg van de Dekamarktgarage aanvankelijk de bedoeling was dat de in- en uitrit verderop zouden komen, maar omdat er een aantal huizen stond en mensen niet bereid waren om hun huis te verkopen, is dit later gewijzigd. In het begin was er veel overlast van hangjongeren, maar nadat daar een hek was geplaatst was dat over.

5. Sluiting

De voorzitter wijst de aanwezigen op het papier met een QR-code dat op tafel ligt en dat gebruikt kan worden om in te schrijven voor de nieuwsbrief. Dit kan overigens ook door het mailadres achter te laten.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.25 uur en wenst de aanwezigen wel thuis.