

Dit webformulier is ingevuld op: 19 september 2023 13:52
Ons kenmerk: Z-23-334971
Dit formulier is geregistreerd bij: HLT

Antwoorden

Dient u dit verzoek in namens uzelf, iemand anders namens mijzelf of een organisatie?

Persoonsgegevens - DigiD



Gegevens Woo-verzoek

Voor welk bestuursorgaan wilt u een Woo-verzoek indienen? Het college van burgemeester en wethouders

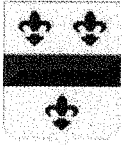
Over welk onderwerp wilt u informatie ontvangen? Graag wil ik een verzoek indienen hoe de besluitvorming tot stand is gekomen door de wethouders en de gemeenteraad betreffende nieuwbouw De Giraf en sporthal.

U kunt eventueel een bijlage toevoegen die uw Woo-verzoek ondersteunt: Niet beantwoord

Geef aan over welke periode u de informatie wilt ontvangen (indien bekend): tot

Ondertekening

Op 19 september 2023 13:49 was u ingelogd met DigiD als [REDACTED] Dit hanteren wij als ondertekening en bewaren wij bij het formulier.



Gemeente
Hillegom

Postbus 32
2180 AA Hillegom
T 14 0252
E gemeente@hillegom.nl

Alleen per e-mail: [REDACTED]

Uw kenmerk: -
Ons kenmerk: Z-23-334396
Verzenddatum: 12-12-2023
Onderwerp: Besluit
Behandelaar: Juridische Zaken

Beste [REDACTED]

Op 19 september 2023 heeft u een Woo-verzoek ingediend inzake besluitvorming betreffende nieuwbouw De Giraf en sporthal. Uw verzoek is ons systeem geregistreerd onder nummer Z-23-334396.

Verzoek om informatie

U verzoekt, met een beroep op de Wet open overheid, om de volgende informatie openbaar te maken:

hoe de besluitvorming tot stand is gekomen door de wethouders en de gemeenteraad betreffende nieuwbouw De Giraf en sporthal.

Wettelijk kader

Ik behandel uw verzoek als een verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo).

Inventarisatie documenten

Op basis van uw verzoek heb ik gezocht in de digitale archiefsystemen/e-mail inboxen van betrokkenen. Bij de zoekslag is gebruik gemaakt van (een combinatie van) zoektermen betreffende onderhavige aangelegenheid, te weten: besluitvorming De Giraf, besluitvorming sporthal en De Giraf.

Bij deze inventarisatie zijn totaal 19 documenten aangetroffen. Deze documenten worden hieronder genoemd en treft u aan in de bijlage bij deze brief. De documenten zijn beoordeeld op grond van de uitzonderingsgronden van de Woo.

Documenten

20220314 Re Bewegingsonderwijs Hillegom de Giraf (geanonimiseerd).pdf
20220329 actiepunten overleg bewegingsonderwijs de Giraf (geanonimiseerd).pdf
20220512 2206 notVariantenGymzaalHillegom (geanonimiseerd).pdf
20220519 Hillegom De Giraf (geanonimiseerd).pdf
20220610-Haalbaarheidsstudie-450 leerlingen en twee gymzalen (geanonimiseerd).pdf
20220620 RE overleg over gymzalen guido gezellelaan en mesdaglaan in Hillegom en nieuwbouw Giraf (geanonimiseerd).pdf
20220623 uitdraai gebruikers gymzalen Hillegom (geanonimiseerd).pdf
20220624 eerste verkenning bezetting gymlokalen Hillegom (geanonimiseerd).pdf
20220711 RE Beweegonderwijs en gymzalen (geanonimiseerd).pdf
20221031 IKC De Giraf ruimtelijk programma van eisen met 2 gymzalen (geanonimiseerd).pdf

20221111 RE bezetting gymzalen bij de Giraf en de Toermalijn (geanonimiseerd).pdf
20221116 SGH2201VS01 De Giraf verslag stuurgroepoverleg 1 (geanonimiseerd).pdf
20221220 SGH2201VS02 De Giraf verslag stuurgroepoverleg 2 (geanonimiseerd).pdf
20230404 SGH2201VS03 IKC De Giraf verslag stuurgroepoverleg 3 (geanonimiseerd).pdf
20230510 presRaadCieNieuwbouw_c3 (geanonimiseerd).pdf
20230523 Rb Investeringskrediet vervangende nieuwb De Giraf_1 (geanonimiseerd).pdf
20230613 RE vragen (geanonimiseerd).pdf
20230621 toesturen gevraagde verkeerskundige onderzoeken onderwerp investeringskrediet vervangende nieuwbouw De Giraf (geanonimiseerd).pdf
2205XX giraf_gymzaalpptx (geanonimiseerd).pdf

Zienswijzeprocedure

Derden-belanghebbende(n) zijn in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Hiervan hebben derde-belanghebbenden geen gebruik gemaakt binnen de daarvoor gestelde termijn.

Besluit

Openbaar met uitzondering van persoonsgegevens

Ik besluit de in de inventarislijst opgenomen documenten openbaar te maken, met uitzondering van de persoonsgegevens, die daarin staan. Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid onder e, van de Woo, achten wij ten aanzien van deze gegevens groter dan het belang dat u heeft bij volledige openbaarmaking van de gevraagde documenten. In jurisprudentie is immers bepaald dat persoonsgegevens, waaronder namen van betrokkenen, aan de openbaarheid kunnen worden onttrokken, aangezien openbaarmaking van de gevraagde documenten meebrengt dat de inhoud daarvan voor eenieder openbaar is. Dit is anders als het personen betreft die naar de aard van hun functie in de openbaarheid treden, deze namen worden niet geanonimiseerd.

Wijze van openbaarmaking en publicatie

De documenten die (gedeeltelijk) openbaar worden, worden samen met deze brief de documenten digitaal aan u toegezonden.

Plaatsing op internet

Het Woo-verzoek, dit besluit en de documenten worden voor iedereen openbaar gemaakt door publicatie op de website van de gemeente www.hillegom.nl.

Vragen

Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, dan kunt u contact opnemen met de Woo-coördinator via telefoonnummer 14 0252 of via het emailadres woo-coordinator@hlttsamen.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Hillegom,


Woo-coördinator
Team Juridische Zaken

Dit document is digitaal opgemaakt en om die reden niet ondertekend.

Mogelijkheid van bezwaar/voorlopige voorziening

Bezwaar

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum ervan een bezwaarschrift indienen. U richt het bezwaar aan het bestuursorgaan dat het besluit genomen heeft, het college of de burgemeester van de gemeente Hillegom, Postbus 32, 2180 AA Hillegom.

Uw bezwaarschrift bevat de volgende informatie:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waar u het niet mee eens bent;
- de reden(en) van uw bezwaar;
- uw handtekening.

Een bezwaarschrift kan uitsluitend schriftelijk (dus niet per e-mail) worden ingediend. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden. Overigens kunnen ook andere belanghebbenden bezwaar maken tegen dit besluit.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Kunt u een beslissing op uw bezwaarschrift niet afwachten? Dan kunt u tegelijkertijd met of na indiening van uw bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

U dient dit verzoek in bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Hiervoor betaalt u griffiekosten.

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

[REDACTED]

Van: Smart2Result [REDACTED]
Verzonden: maandag 14 maart 2022 15:08
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Bewegingsonderwijs Hillegom de Giraf

Hoi [REDACTED]

Dank voor de afspraak.

Zojuist [REDACTED] nog gesproken. In haar beleving is er wel degelijk een besluit genomen over het samenvoegen van de 2 gymzalen tot 1 gymzaal. Dit zou ook met de gemeenteraad zijn besproken. Ik betwijfel overigens of hier een expliciet besluit aan ten grondslag ligt. Vanuit de ambtelijke organisatie was [REDACTED] haar contactpersoon wist zij mij te vertellen. Weet jij wie dat is? Wellicht goed om een ns na te vragen.

Zou wel goed zijn als we dit scherp hebben alvorens het overleg met Scherp Advies plaatsvindt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | www.smart2result.nl

Smart2Result

Op 14 mrt. 2022, om 14:26 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Gesprek op verzoek van [REDACTED]
Bespreken scenario's voorzieningen voor bewegingsonderwijs/ sport te Hillegom
Uitwerken wensen gymzalen en of sportzaal, exploitatiemogelijkheden

Scherp Advies is gerenommeerd en bekend bureau wat ons hierin bij kan staan. ██████████ is eigenaar van Scherp Advies.
Voorbereiding
Inventarisatie primair onderwijs locaties Hillegom
Leerlingen aantallen en groepen PO bewegingsonderwijs en waar!

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app
[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

<Mail-bijlage.ics><offerte 2022037 HLT samen GZ Hillegom.pdf>

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 18:12
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: actiepunten overleg bewegingsonderwijs Hillegom Giraf

[REDACTED]

Ik heb je vragen hieronder zo goed als mogelijk beantwoord.

Met vriendelijke groet,
Werkorganisatie HLTsamen

[REDACTED]
accountmanager Onderwijshuisvesting
Team Facilitaire zaken, Bedrijfsvoering

Aanwezig op: Ma, Di, Wo, Do, Vr
Telefoon: 14 0252



HLTsamen
Hillegom Lisse Teylingen

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 14:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: actiepunten overleg bewegingsonderwijs Hillegom Giraf

[REDACTED]

Super! Fijn dat je dit al hebt gedaan.
Kan je er ook een toelichting bij geven?

Waarom wij wettelijke verplicht zijn (artikel?) De wet / verordening?

Lokalen bewegingsonderwijs zijn een voorziening in de huisvesting onderwijs en vallen zodoende onder de zorgplicht van de gemeente (artikel 29 van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Hillegom 2015). In de verordening is opgenomen hoe de procedure is voor het aanvragen van het aantal klokuren bewegingsonderwijs en het vastleggen van het rooster bewegingsonderwijs. Daarnaast is er een beleidsregel. Daarnaast is er nog een beleidsregel bekostiging bewegingsonderwijs Hillegom 2015 hoe de berekening van het aantal klokuren wordt bepaald en hoe de bekostiging voor het gebruik van de lokalen bewegingsonderwijs wordt berekend.

Wat zijn de uitgangspunten dus voor de berekening?

Uitgangspunten eventuele berekening investering:

- 1) Vaststellen bestaande capaciteit (dus de ruimte voor het inroosteren van de klokuren bewegingsonderwijs in de bestaande lokalen)
- 2) Berekenen het aantal klokuren waarop de scholen aanspraak maken (is de ruimtebehoefte)
- 3) Vaststellen het verschil tussen de bestaande capaciteit en de ruimtebehoefte
- 4) Vaststellen of uitbreiding/nieuwbouw noodzakelijk is of ergens anders nog capaciteit beschikbaar is
- 5) Vaststellen noodzaak vanwege bouwkundige en technische staat van het lokaal bewegingsonderwijs of in het kader van herontwikkeling

Welke brongegevens gebruiken wij?

De capaciteit van een lokaal bewegingsonderwijs bedraagt 40 klokuren (uitgaande van 26 klokuren onderwijs en 14 klokuren voor verhuur).

De klokuren worden berekend op basis van het aantal leerlingen, onderverdeeld naar onder de 6 jaar en boven de 6 jaar (leerlingen onder 6 jaar moeten in principe gymmen in een speellokaal, anders 3,75 klokuren per groep rekenen. Voor leerlingen vanaf 6 jaar wordt 1,5 klokuur per groep aangehouden)

Hebben wij zicht op de groepsgrootte per klokuur?

Er wordt voor zover ik weet geen minimum- of maximumeis gesteld aan een groepsgrootte. Gemiddeld zitten er 25 leerlingen in een groep.

Wat als er bijvoorbeeld een school gymt met midden bouw en bovenbouw tegelijk weten wij dit?

Die indeling weten wij niet. Dat is aan de school.

Is dit ook te maken van de overige PO in Hillegom?

Je zou dit voor alle scholen kunnen doen.

Met vriendelijke groet,
Werkorganisatie HLTsamen

Beleidsmedewerker Sport & Beweging
Domein Maatschappelijk Ontwikkeling

Aanwezig op: Ma, Di, Do, Vr
Afwezig op Wo.
Telefoon: 14 0252



HLTsamen
Hillegom Lisse Teylingen

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 13:52

Aan: [REDACTED] <info@scherp-advies.nl>; [REDACTED]

Onderwerp: RE: actiepunten overleg bewegingsonderwijs Hillegom Giraf

Beste collega's,

Uit het overleg van 22 maart 2022 is de actie die ik zou uitzoeken hoeveel klokuren en nu en in de toekomst benodigd zijn voor de Giraf en de Toermalijn.

Op basis van de opgestelde **concept-prognoses** voor de scholen is de uitkomst als volgt:

Ontwikkeling van 08KD00 - [REDACTED]

LP BO 2022	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Totalen	391	393	403	412	427	437	443	451	454	456	457	457	456	454	453	452
Onderbouw	200	201	206	211	218	223	225	228	229	229	228	229	228	227	226	226
Ruimtebehoefte klassiek ahv. prognose																
Tijdelijk	17	17	17	18	18	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
Permanent	17	17	17	18	18	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
Ruimtebehoefte m3																
Ruimtebehoefte (m2)	2167	2177	2227	2272	2348	2398	2428	2469	2484	2494	2499	2499	2494	2484	2479	2474

Ontwikkeling van 24RB00 - [REDACTED]

LP BO 2022	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Totalen	151	151	155	158	163	166	169	171	173	174	174	175	175	174	174	174
Onderbouw	75	75	77	78	81	82	84	85	86	87	87	87	87	87	87	87
Ruimtebehoefte klassiek ahv. prognose																
Tijdelijk	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Permanent	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Ruimtebehoefte m7																
Ruimtebehoefte (m2)	960	960	980	995	1020	1035	1050	1060	1070	1075	1075	1080	1080	1075	1075	1075

Dat betekent dat in totaal voor de lange termijn er 25,5 klokuren benodigd zijn om de 2 scholen te laten gymmen. Hierbij wordt wel uitgegaan van het feit dat de leerlingen jonger dan 6 jaar gymmen in een speellokaal. Mochten er geen speellokalen worden gebouwd in de vervangende nieuwbouw(en), dan zal er per groep nog 3,75 klokuren per week moeten worden bijgeteld als er binnen een straal van 300 meter geen ander speellokaal is te vinden.

Bij het vaststellen van de capaciteit voor het primair onderwijs is het uitgangspunt dat de lokalen bewegingsonderwijs voor maximaal 26 klokuren kunnen worden gebruikt.
Voorzichtige conclusie: de benodigde 25,5 klokuren past binnen 1 gymzaal.

Met vriendelijke groet,
Werkorganisatie HLTsamen

accountmanager Onderwijshuisvesting
Team Facilitaire zaken, Bedrijfsvoering

Aanwezig op: Ma, Di, Wo, Do, Vr
Telefoon: 14 0252



HLTsamen
Hillegom Lisse Teylingen

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 22 maart 2022 12:32

Aan: 'info@scherp-advies.nl' <info@scherp-advies.nl>; [redacted]

Onderwerp: actiepunten overleg bewegingsonderwijs Hillegom Giraf

Actiepunten overleg Bewegingsonderwijs Hillegom De Giraf
22 maart 2022

[redacted] - Projectleider Giraf nieuwbouw, door HLT ingehuurd; begeleidt het proces en ruimtelijk traject
[redacted] beleidsambtenaar Vastgoed Onderwijshuisvesting
[redacted] Scherp Advies
[redacted] beleidsambtenaar Sport HLT - binnensport/
[redacted] beleidsondersteuning HLT

Korte inleiding
Giraf basisschool Hillegom, voornemen om nieuwbouw te realiseren op locatie huidige school.
Naast een school moet ook een gymzaal komen.

Nu moeten we bepalen of een gymzaal volstaat. Wat hebben we precies nodig.

Hemelsbreed op ca 200 – 250 meter verder staat ook een gymzaal, nl van Toermalijn. Het zijn oude gymzalen. Zou dit niet samengevoegd kunnen worden? Zo ja, let dan op de capaciteit.

Vraag op bestuurlijk niveau: is er een expliciet besluit genomen dat dit vast staat en dat 2 gymzalen worden samengevoegd. En of dit ook wenselijk is en past binnen de beleidsnota Sport accommodaties?

Wie gaat er gebruik van maken, wie maakt er nu gebruik van. En hoe zit dit met gebruikers in de avonduren? En hoe is het gebruik in de Toermalijn? We hebben cijfers nodig. En wat is passend scenario. Als het samengevoegd moet worden, hoe moet het er uit gaan zien en wat is wenselijk.

Vanuit sport gerelateerd heeft een dubbele zaal voorkeur, want je kunt meerdere sporten aanbieden. Voor het bewegingsonderwijs maakt de grootte van zaal niet, dat kan prima en valt binnen onze wettelijke taak. Van belang is dus

1. Inrichting (functioneel inrichten) – voor wie bouw je het
2. Indeling (modern bewegingsonderwijs – exploitatie keuze -> wie wil en kan er gebruik van maken) en formaat speelzaal

De bewegingsonderwijs vraag is groot bij sporthal de Vosse.

Gemeente heeft wettelijke verplichting bewegingsonderwijs te huisvesten.

Eis 1. Hoeveel gymlessen moeten in nieuwbouw situatie gegeven worden. (2 klassen tegelijk en door ook aparte beweegdocenten)

Moeten dit 2 gymzalen zijn of kan 1 volstaan.

Zowel Giraf als Toermalijn moeten kijken hoeveel uren ze gebruiken. Wettelijke wens minimaal 2 uur.

Hebben we ook inzicht op kleutergroepen van gymzalen? Speelzaal (90 mt)? Wordt er in de nieuwe school rekening gehouden met speelzaal?

School heeft nu een multifunctionele ruimte opgenomen in hun plannen. Wat willen ze hiermee? Dit zal [REDACTED] navragen. In hoeverre heeft het schoolbestuur zelf met hun vakdocenten over de plannen gesproken. Directrice van School is wel betrokken bij het traject. Dit is waarschijnlijk nog beperkt tot directrice.

Daarnaast politieke keuze

Wil je de 2^e gymzaal vervangen Toermalijn.

Vanuit politiek is gedacht lang geweest dat het samenvoegen van de 2 gymzalen exploitatie voordelen geven.

School is ook vervanging toe.

Nieuw Giraf en nieuw Toermalijn. Worden 2 nieuwe scholen met 1 sportvoorziening

Beide scenario's in acht nemen.

Leverd het een plus op als je beide gymzalen combineert.

Als je begint met slopen zal je ook moeten faciliteren dat voor de gebruikers ergens anders tijdelijke oplossing wordt geboden.

Niet alleen voor de school maar ook voor het bewegingsonderwijs. Voor de school is dit geregeld.

Sportfondsen moet hier ook inzicht in kunnen geven waar er nog ruimte is om dit tijdelijk op te vangen.

Stel bij Toermalijn is nog wel ruimte, dan zou je deze kunnen gebruiken en wachten met slopen.

actie

Afspraak met sportfondsen Hillegom - [REDACTED]
Wat is nu huidige gebruik van scholen de Giraf en Toermalijn

Onderwijs prognoses de komende jaren -aantallen - [REDACTED]
Welke klokuren heb je dan nodig

Vervolgafspraak
6 april 14.00 – 15.00 uur msteams ([REDACTED] **stuurt uitnodiging**)

Met vriendelijke groet,
Werkorganisatie HLTsamen

[REDACTED]
Beleidsondersteuner
Maatschappelijk ontwikkeling

Aanwezig op: Ma, Di, Wo
Telefoon: 14 0252



HLTsamen
Hillegom Lisse Teylingen

Inleiding

De gemeente Hillegom en Sophia Scholen willen komen tot nieuwe huisvesting voor Basisschool de Giraf te Hillegom. In deze nieuwbouw moet ook een gymzaal worden opgenomen. In de nabijheid van het huidige gebouw aan de Guido Gezellelaan, op circa 500 meter afstand, bevindt zich nog een gymzaal aan de Mesdaglaan, die wordt gebruikt door BS de Toermalijn. De gemeente Hillegom overweegt om de vervanging van deze gymnastiekzaal te betrekken bij de nieuwbouw van de gymzaal voor De Giraf. De overweging bevat de volgende scenario's:

1. vervangende nieuwbouw van de bestaande gymnastiekzaal van BS de Giraf door een reguliere gymnastiekzaal;
2. vervangende nieuwbouw van bestaande gymnastiekzaal van BS de Giraf door een moderne, multifunctionele beweegruimte die niet alleen de lessen bewegingsonderwijs voor BS de Giraf faciliteert, maar tevens geschikt is voor verhuur aan overige sportgebruikers (gymzaal plus).
3. vervangende nieuwbouw van de twee bestaande gymnastiekzalen door een reguliere dubbele gymzaal (sportzaal);
4. vervangende nieuwbouw van beide bestaande gymnastiekzalen door een moderne, multifunctionele beweegruimte die niet alleen de lessen bewegingsonderwijs voor beide scholen faciliteert, maar tevens geschikt is voor verhuur aan overige sportgebruikers (sportzaal plus).

	Vervanging 1 gymzaal	Vervanging 2 gymzalen
Traditioneel Gymzaal voor bewegingsonderwijs	1 Gymzaal vloer 308 m ²	3 Sportzaal vloer 616 m ² (dubbele gymzaal)
Modern Beweegruimte voor bewegingsonderwijs plus sportgebruik	2 Gymzaal plus totale beweegruimte ca. 450 m ²	4 Sportzaal plus totale beweegruimte tot circa 1000 m ²

Hierbij een eenvoudige opgave van enkele kengetallen voor deze scenario's.

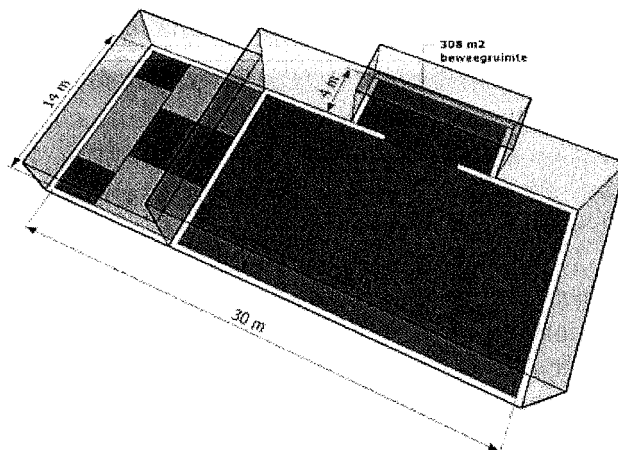
Toelichting scenario's

1. Reguliere gymzaal

Scenario 1 gaat uit van vervangende nieuwbouw van een reguliere gymnastiekzaal voor de lessen bewegingsonderwijs van BS de Giraf. Onder regulier wordt verstaan een gymzaal met een (netto-sportvloer) afmeting van 22 x 14 meter en een vrije

speelhoogte van circa 5 - 5,5 meter. Uitgangspunt is het Handboek Huisvesting Bewegingsonderwijs 2019 van de KVLO.¹

Gymzaal vloer 308 m² (22 x 14 m), toestellenberging 45 m², 2 kleedkamers met douches, toiletten, een docentenruimte, een entreezone, gang, technische ruimte en werkkast.



Het sportvloer-oppervlak van 22 x 14 meter is geschikt voor het verzorgen van lessen bewegingsonderwijs. De verhuurbaarheid van deze ruimte is echter beperkt; voor de binnensporten badminton, volleybal en basketbal is de zaal te klein en te laag. Mogelijke gebruikers / potentiële huurders zouden een turnvereniging en/of anders georganiseerde sport, zoals een yoga-of dansgroep kunnen zijn.

De footprint van een dergelijke gymzaal is ongeveer 30 x 18 meter.

De bouwkosten (NB: niet de stichtingskosten) van een dergelijke accommodatie bedragen circa 1 miljoen Euro, excl. BTW.

2. Multifunctionele beweegruijnte / gymzaal plus

Het uitgangspunt voor dit scenario is een modern, innovatief concept op basis van het model De Nieuwe Gymzaal. Dit modulaire concept onderscheidt zich van de reguliere gymzaal vooral door de toepassing van een tweede bouwlaag binnen in de bouwkundige “doos” met onder andere een lange loopstrook en een multifunctionele ruimte van circa 80 m². De accommodatie bestaat dan uit twee (eventueel afzonderlijk van elkaar te verhuren) ruimten. Tijdens het bewegingsonderwijs kunnen beide ruimten worden ingezet, waardoor het netto-sportvloer oppervlak groter is dan in de reguliere gymzaal. De gebruiksoppervlakte van de beweegruijnte kan toenemen tot circa 450 m², afhankelijk van de gekozen opties². Ook kan de zaal een meter hoger worden gemaakt, waarmee deze wel geschikt is voor badminton en volleybal, terwijl ook trainingen voor basketbal mogelijk zijn. De “kleinere” sporten, waaronder vechtsporten, dansvormen, yoga, etc. kunnen op de etage worden gefaciliteerd.

¹ Koninklijke Vereniging voor Lichamelijke Opvoeding. Zie www.kvlo.nl

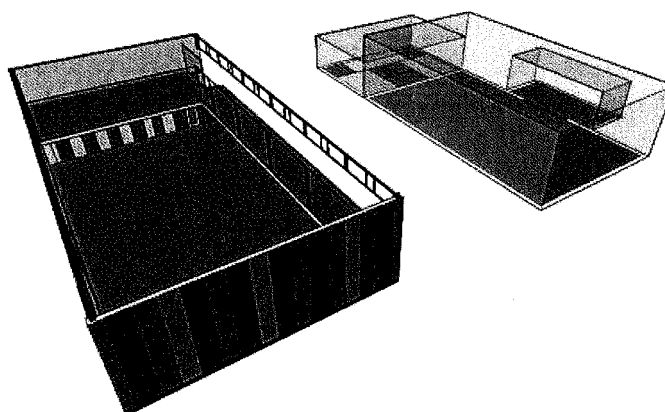
² Het concept is modulair en wordt samen met de opdrachtgever en de gebruikers uitgewerkt tot een concrete indeling.

Uiteraard voldoet deze accommodatie ook aan alle punten uit het Handboek Huisvesting Bewegingsonderwijs 2019 van de KVLO. Er zijn 2 kleedkamers (al of niet met douches), toiletten, een docentenruimte, een entree met werkkast en een technische ruimte. De toestelberging wordt gedimensioneerd op basis van de aanwezige (gezamenlijk in te vullen) inrichting.

De footprint van een dergelijke accommodatie is ongeveer 32 x 16 meter.

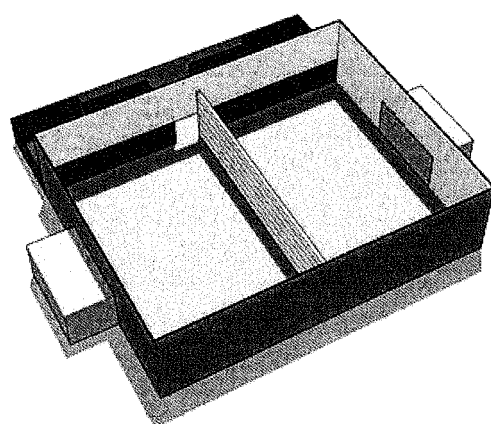
De bouwkosten (NB: niet de stichtingskosten) van een dergelijke accommodatie bedragen circa 1,4 miljoen Euro excl. BTW.

(Als deze accommodatie wordt gebouwd op dezelfde plaats als de huidige gymzaal, dan kunnen de fundering en vloer worden hergebruikt en is een besparing op de bouwkosten mogelijk).



3. Sportzaal / dubbele gymzaal

Dit scenario gaat uit van twee reguliere gymzalen zoals beschreven onder punt 1. Door twee gymzalen met de lange zijde tegen elkaar aan te plaatsen en de vaste wanden te vervangen door een neerlaatbare scheidingswand, ontstaat een sportzaal met een sportvloerafmeting van 28 x 22 meter (616 m²). Het is gebruikelijk om een dergelijke accommodatie dan ook te verhogen tot een vrije speelhoogte van circa 7 meter, zodat de reguliere binnensporten kunnen worden gefaciliteerd.



Blauw	sportvloer
Geel	toestelbergingen
Rood	kleedkamers / douches
Donkergrijs	entree, docentenkamer

De footprint van een dergelijke accommodatie is ongeveer 32 x 28 meter.

De bouwkosten (NB: niet de stichtingskosten) van een dergelijke accommodatie bedragen circa 2 miljoen Euro excl. BTW.

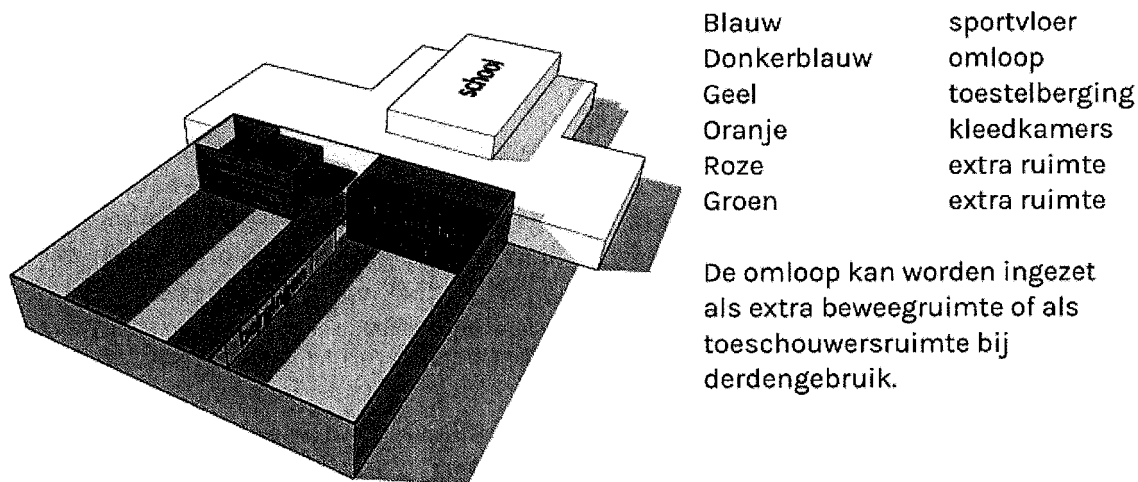
4. Multifunctionele beweegruiimte inclusief verenigingsport / sportzaal plus

Het uitgangspunt voor dit scenario is een dubbele gymzaal waar twee klassen tegelijkertijd bewegingsonderwijs kunnen krijgen, plus mogelijkheden voor trainingen (en eventueel wedstrijden) voor de reguliere binnensporten badminton, volleybal en basketbal. Uiteraard zijn ook alle “kleinere” sporten, waaronder vechtsporten, dansvormen, yoga, etc. mogelijk in deze accommodatie. De zaal is deelbaar door middel van een neerlaatbare scheidingswand, waarmee twee (gelijktijdig te gebruiken) zaaldelen ontstaan.

De sportvloer heeft een netto speeloppervlak van circa 600-650 m²; de vrije speelhoogte van de zaal is 7 meter. Er zijn 4 kleedkamers, al of niet met douches, toiletten, een docentenruimte, toestelbergingen, entreezone, gang, technische ruimte en werkkast. Het is tevens mogelijk om in deze accommodatie een (eenvoudige) kantine/verblijfsruimte op te nemen.

De footprint van een deze accommodatie is ongeveer 1000 m² en heeft circa 1300 m² bruto vloeroppervlakte.

De bouwkosten (NB: niet de stichtingskosten) van een dergelijke accommodatie bedragen circa 2,7 miljoen Euro excl. BTW.



In dit model is de accommodatie direct aan de school gelegen. Hiermee kan tegemoet worden gekomen aan de wens van de school voor een extra MF ruimte. Het is tevens mogelijk om het speellokaal in dit bouwvolume op te nemen.

De huidige (bouw) markt is zeer gespannen. Er zijn dagelijks fluctuaties in prijzen van grondstoffen en dergelijke, wat voor veel onrust zorgt. In de huidige situatie (mei 2022) is het zeer lastig om goede kostenramingen af te geven. De bovenstaande bedragen zijn dan ook met een grote slag om de arm en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Aanvullende informatie

Energielasten

In de eerste plaats zal een gymzaal/sportzaal die wordt gebouwd moeten voldoen aan het Bouwbesluit. Op dit moment moet een dergelijke accommodatie daarbij een Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG) zijn. Het is echter verstandig om nieuwbouw nu al aan hogere eisen dan het bouwbesluit te laten voldoen door het gebouw bouwkundig en installatietechnisch zodanig uit te rusten dat het gebouw kan worden beschouwd als een Energie Neutraal Gebouw (ENG). Dit vraagt uiteraard een extra investering maar deze vertaalt zich in lagere energielasten in de exploitatie.

Duurzaam bouwen

Een tweede aspect betreft duurzaam bouwen. De overheid heeft zich ten doel gesteld in 2050 een circulaire economie te hebben en in 2030 daarvoor al voor 50% in te hebben voorzien. Het circulair bouwen van nieuwbouw staat nog in de kinderschoenen maar er wordt momenteel al veel ervaring mee opgedaan. Bij nieuwbouw zou in ieder geval rekening gehouden moeten worden met het feit dat het gebouw in de toekomst eenvoudig kan worden gedemonteerd zodat vrijkomende bouwmaterialen kunnen worden hergebruikt.

Dit levert een lagere CO2 footprint op waarbij ook minder afval gegenereerd wordt door sloop. De restwaarden van de gebouwen zullen hierdoor hoger zijn maar daar is op dit moment nog geen rekening mee gehouden.

Bouwwijze

Waar het bedoelde concept van scenario 2 zich onderscheidt van de standaard gymzaal is het feit dat een standaard gymzaal over het algemeen een wat complexere bouwvorm heeft; een hogere zaal met daartegenaan lagere volumes voor kleedruimten en bergingen. In het concept scenario 2 is in de basis een eenvoudig rechthoekig bouwvolume (een 'doos') met een eenvoudige constructie. Per saldo is dit volume eenvoudiger (lees ook goedkoper) te bouwen, heeft een betere verhouding tussen gevel- en vloeroppervlakte en zal ook lagere onderhoudskosten met zich meebrengen.

Gebruiksmogelijkheden

Een ander belangrijk aspect waarin De Nieuwe Gymzaal zich onderscheidt van de standaard gymzaal is een ongeveer 35% grotere bruto vloeroppervlakte, vooral door de introductie van een verdiepingsvloer. Uiteraard vertaalt dit zich in hogere bouwkosten (en in de exploitatieprognose dus in rente en afschrijving³). Dit wordt enigszins gecompenseerd door de eenvoudigere bouwvorm.

Baten

Het grote voordeel van de grotere bruto vloeroppervlakte is natuurlijk dat er uitgebreidere gebruiksmogelijkheden zijn voor zowel het bewegingsonderwijs als een optimaler gebruik door de verenigings- en overige sporten. De extra vloeroppervlakte wordt grotendeels ingezet als een extra multifunctionele ruimte voor de (avond)verhuur. Samen met de moderne inrichting maakt dat scenario 2 aantrekkelijker voor de (avond- en weekend)verhuur.

³ In de praktijk wordt meestal 30 of 40 jaar gehanteerd voor bouwkundige en bijkomende kosten en voor installatie, inrichting en inventaris 15 of 20 jaar.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 19 mei 2022 10:21
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Hillegom De Giraf
Bijlagen: notitie scenario's Hillegom (2).docx

[REDACTED] en [REDACTED]

Eerder hebben jullie een inpassingsstudie gedaan voor de nieuwbouw van de Giraf. Uitgangspunt daarbij was een standaard gymzaal van 455 m2 en een multifunctionele ruimte van 85 m2 (wens van Sophia) resulterend in een totaal van 540 m2.

In de afgelopen periode hebben wij gekeken in hoeverre het mogelijk is om de gymzaal van De Giraf ook in te zetten voor de Toermalijn zodat we de huidige gymzaal bij de Toermalijn kunnen vrijspelen. Op basis van de huidige leerlingenprognoses zou dat net passen in 1 (standaard) gymzaal echter dan is er geen enkele ruimte meer voor eventuele groei en/of andere activiteiten.

Gelet op bovenstaande zou ik graag inzicht willen krijgen in de ruimtelijke consequenties indien we i.p.v. 1 standaard gymzaal een dubbele gymzaal realiseren.

Uitgangspunt is het schoolprogramma o.b.v. 450 leerlingen (scenario d.d. 01/02/22 - 450 II), een standaard gymzaal en de multifunctionele ruimte (540 m2). Indien we naar een dubbele gymzaal gaan zal de footprint ca 2x zo groot worden (900 - 1.000 m2 ex. multifunctionele ruimte Sophia). Ik verwijs hiervoor ook naar bijgesloten notitie waarin een viertal scenario's zijn uitgewerkt.

Uitgaande van een dubbele gymzaal ben ik benieuwd naar hoeveel van het perceel nog overblijft voor realisatie van OF de Toermalijn OF een woningbouwprogramma.

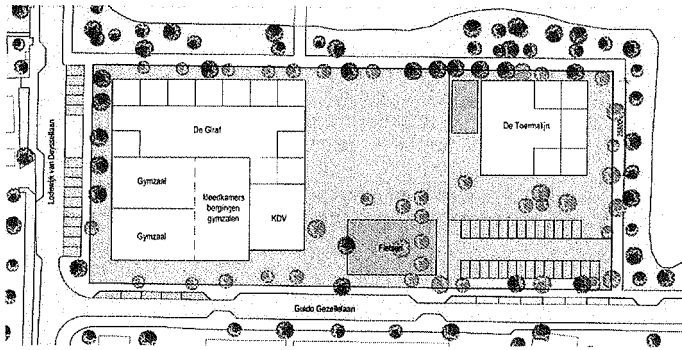
Naast bovenstaande is het wellicht ook goed om voor de locatie van de Toermalijn dan maar gelijk in beeld te brengen wat er mogelijk is op de plek waar thans de gymzaal staat indien deze wordt gesloopt en er van uitgaande dat de Toermalijn blijft staan. In hoeverre leent deze locatie zich voor een alternatief (woningbouw)programma.

Kunnen jullie bovenstaande voor ons inzichtelijk maken? En als het handig is om nog even af te stemmen en/of verder toe te lichten dan kunnen we altijd nog even bellen.

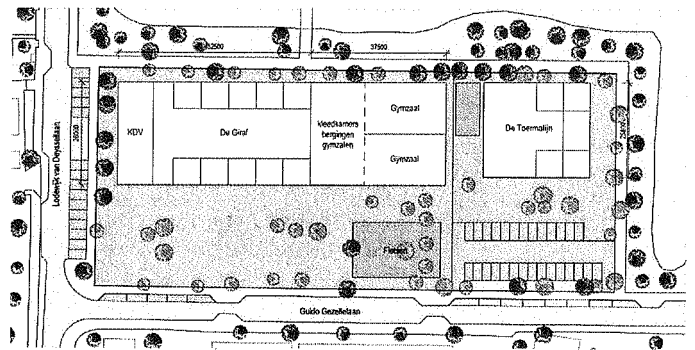
Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | www.smart2result.nl

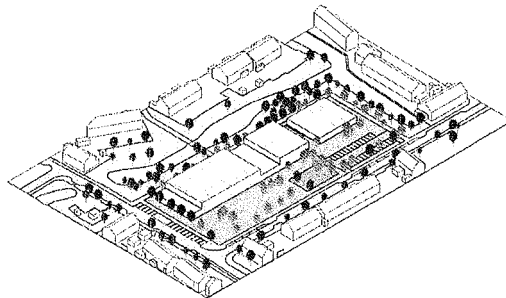
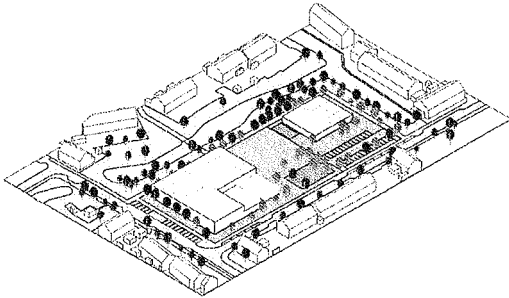
Smart**2**Resu.
© 2010



compacte variant



langgerekte variant



BUILDING DESIGN PARTNERSHIP SHALL HAVE NO RESPONSIBILITY FOR ANY USE
 BEYOND THAT OF THE PROJECT OTHER THAN THAT WHICH IT HAS PREPARED AND
 ISSUED.
 ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON SITE.
 DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING.
 ANY DRAWING ERRORS OR OMISSIONS SHALL BE REMOVED TO THE
 ATTENTION OF BUILDING DESIGN PARTNERSHIP AT THE ADDRESS SHOWN BELOW.
 DRAWINGS SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH THE FOLLOWING BEFORE WORK
 COMMENCES.
 THE CON DESIGN ISSUES REGISTER
 THE MAP BOOK SERIES OF DRAWINGS
 THE PROJECT CON DESIGN REGISTER

NOTES

Conradstraat 38 06 126
 3013 AP
 Rotterdam
 The Netherlands
 T +31 (0)10 747 0082
 E rotterdam@bdp.com
 www.bdp.com

BDP.

Giraf Toermalijn - Hillegom

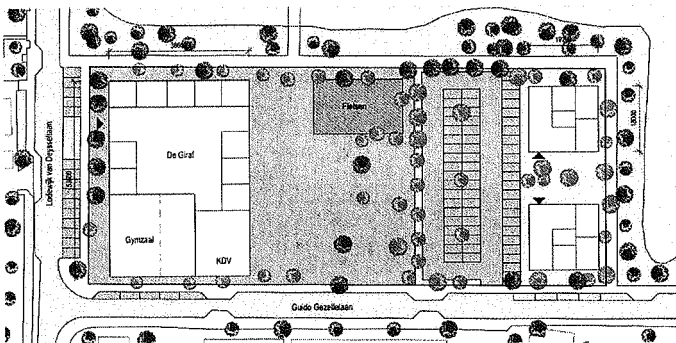
F3002087 Commercial In Confidence

Giraf + toermalijn 2 gymzalen met
 twee oriëntaties

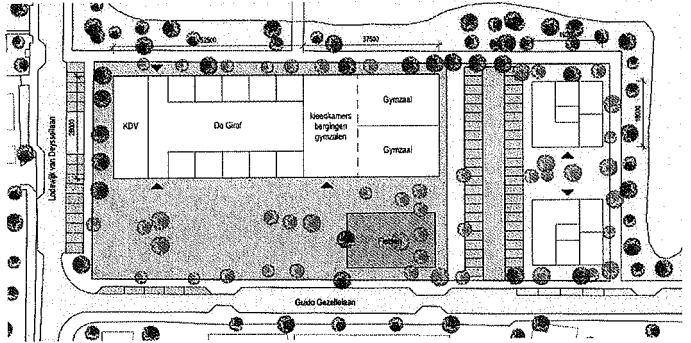
© A3
 1:1000

10/06/22

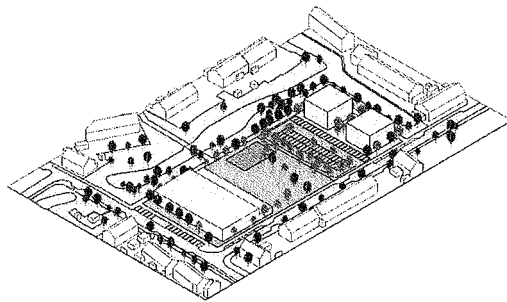
PR1-BDP-105



1a. Giraf (450ll) + 1x gymzaal + woningen



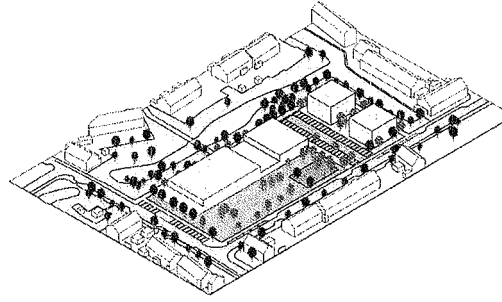
1b. Giraf (450ll) + 2x gymzaal + woningen



Functie	BVO
De Giraf	2478 m ²
KDV + BSO	270 m ²
MF ruimte met gymzaal	531 m ²
Woningbouw	2765 m ²

Functie	Terrain Oppervlak
Schoolplein De Giraf	2909 m ²
Schoolplein De Giraf (fiets)	365 m ²

Functie	Aantal
Parkeerplaatsen op eigen terrein	61



Functie	BVO
De Giraf	2461 m ²
KDV + BSO	269 m ²
MF ruimte met gymzaal	1050 m ²
Woningbouw	2765 m ²

Functie	Terrain Oppervlak
Schoolplein De Giraf	2945 m ²
Schoolplein De Giraf (fiets)	365 m ²

Functie	Aantal
Parkeerplaatsen op eigen terrein	46

BUILDING DESIGN PARTNERSHIP SHALL HAVE NO RESPONSIBILITY FOR ANY USE MADE OF THIS DOCUMENT OTHER THAN FOR THAT WHICH IT WAS PREPARED AND ISSUED.
 ALL DIMENSIONS SHOWN ARE INDICATED ON SITE.
 DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING.
 ANY DRAWING ERRORS OR OMISSIONS SHALL BE BROUGHT TO THE ATTENTION OF BUILDING DESIGN PARTNERSHIP AT THE ADDRESS SHOWN BELOW.
 DIMENSIONS SHALL BE READ BY CONDUCTING ONE OF THE FOLLOWING BEFORE WORK COMMENCES:
 - THE CONSTRUCTION DRAWINGS
 - THE BDP ASK SERIES OF DRAWINGS
 - THE PROJECT CONSTRUCTION SYSTEM

NOTES

Constratstraat 38 06 128
 3013 AP
 Rotterdam
 The Netherlands
 T +31 (0)10 247 0082
 E rotterdam@bdp.com
 www.bdp.com

BDP.

Giraf Toermalijn - Hillegom

P3002087 Commercial in Confidence

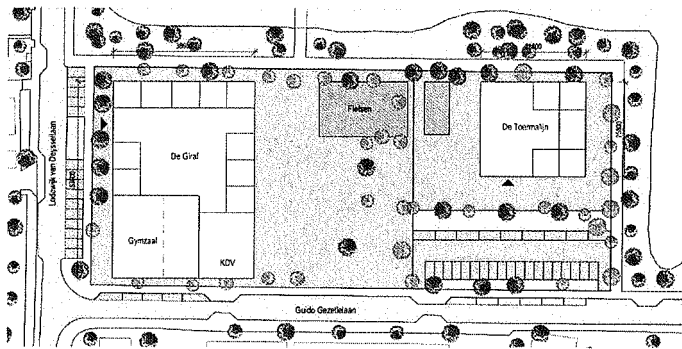
Giraf + woningen (1 en 2 gymzalen)

@ A3

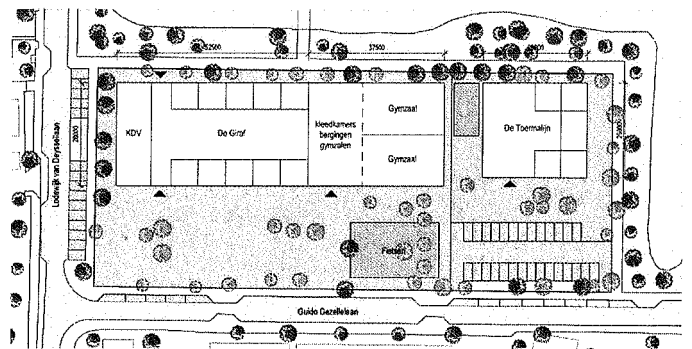
1 : 1000

10/06/22

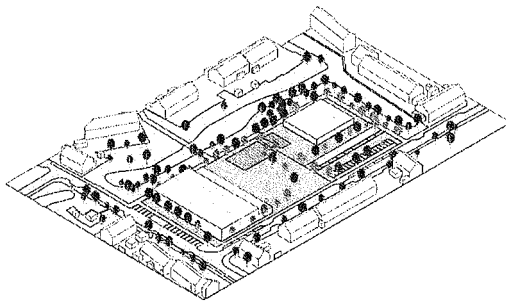
PR1-BDP-106



2a. Giraf (450ll) + 1x gymzaal + toermalijn



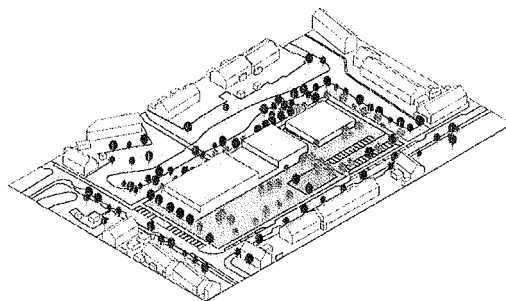
2b. Giraf (450ll) + 2x gymzaal + toermalijn



Functie	BVO
De Giraf	2478 m ²
De Toermalijn	743 m ²
KDV + BSO	270 m ²
MF ruimte met gymzaal	531 m ²

Functie	Terrain Oppervlak
Schoolplein De Toermalijn	1215 m ²
Schoolplein De Toermalijn (fiets)	101 m ²
Schoolplein De Giraf	2809 m ²
Schoolplein De Giraf (fiets)	365 m ²

Functie	Aantal
Parkeerplaatsen op eigen terrein	28



Functie	BVO
De Giraf	2481 m ²
De Toermalijn	743 m ²
KDV + BSO	269 m ²
MF ruimte met gymzaal	1050 m ²

Functie	Terrain Oppervlak
Schoolplein De Giraf	2945 m ²
Schoolplein De Giraf (fiets)	365 m ²
Schoolplein De Toermalijn	1016 m ²
Schoolplein De Toermalijn (fiets)	101 m ²

Functie	Aantal
Parkeerplaatsen op eigen terrein	28

BUILDING RESEARCH PARTNERSHIP SHALL HAVE NO RESPONSIBILITY FOR ANY USE
 BASED ON THIS DOCUMENT OTHER THAN THAT WHICH IT WAS PREPARED AND
 ISSUED.
 ALL DIMENSIONS SHOWN ARE GIVEN ON SITE.
 DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING.

ANY DRAWING ERRORS OR OMISSIONS SHOULD BE BROUGHT TO THE
 ATTENTION OF BUILDING RESEARCH PARTNERSHIP AT THE ADDRESS SHOWN BELOW.
 ENGINEERS SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE FOLLOWING ELEMENTS OF THE
 CONSTRUCTION:
 * THE CIVIL ENGINEER'S DESIGN
 * THE MEP SERVICES DESIGN
 * THE BUILDING SERVICES DESIGN
 * THE PROJECT COST MANAGEMENT

NOTES

Corvatsstraat 38 D6 129
 3013 AP
 Rotterdam
 The Netherlands
 T +31 (0)10 747 0062
 E rotterdam@bdp.com
 www.bdp.com

BDP.

Giraf Toermalijn - Hillegom

P3002087 Commercial In Confidence

Giraf + Toermalijn (1 en 2 gymzalen) 1 : 1000

10/06/22

PR1-BDP-107

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 20 juni 2022 18:43
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: overleg over gymzalen guido gezellelaan en mesdaglaan in Hillegom en nieuwbouw Giraf

Beste [redacted]

Wij kunnen bestuurlijk pas een richting krijgen wanneer wij een volledig beeld kunnen presenteren over de behoefte aan en van het gebruik van de gymzaal/zalen. Daarvoor is het nodig dat van beide gymzalen (Guido Gezellelaan en Mesdaglaan) bekend is wat het huidige gebruik is van het onderwijs en verenigingen. Voor het bewegingsonderwijs heb ik dat op basis van de prognoses inzichtelijk gemaakt. Daarnaast is het daarom ook nodig om te weten wie op dit moment gebruik maakt van de gymzalen (welke verenigingen) en van welke verenigingen bekend is dat ze in de toekomst belangstelling hebben voor het gebruik van een gymzaal/gymzalen, wat onze sportambitie is en welk gebruik dat dan is. Waar de gemeente voor zal gaan is dus ook afhankelijk van de sportactiviteiten naast het bewegingsonderwijs.

Een tijd geleden is er een overleg geweest met sportfondsen en is volgens mij gevraagd naar de huidige gebruikers. Heb jij dat overzicht nog voor mij? [redacted] en ik bereiden een notitie voor waarin alle zaken op een rijtje worden gezet (gebruikers, prognoses, risico's).

Met vriendelijke groet,
Werkorganisatie HLTsamen

[redacted]
accountmanager Onderwijshuisvesting
Team Beleid & Advies, Ruimtelijke Ontwikkeling

Aanwezig op: Ma, Di, Wo & Do
Mob: [redacted]



HLTsamen
Hillegom Lisse Teylingen

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 20 juni 2022 09:24
Aan: [redacted]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: overleg over gymzalen guido gezellelaan en mesdaglaan in Hillegom en nieuwbouw Giraf

Hallo [REDACTED] & [REDACTED]

Kunnen jullie alvast aangeven hoe ver jullie zijn?
Wat is bestuurlijk de richting?

Voordat de inventarisatie van de bezetting van de beweegruimte komt, moet eerst duidelijk zijn waarvoor wordt gekozen.
Ik heb van verschillende kanten al gehoord dat er interesse is vanuit bijv. de basketbal, gym etc..
Deze opdracht zou Scherp advies samen met Sportfondsen op zich nemen als er duidelijkheid is over wat de gemeente wil.
Wij gaan ze niet blij maken met een dode mus toch?
Als wij weten wat er komt dan kunnen wij ook de verenigingen intenties voorleggen.

Een gymzaal alleen voor het bewegingsonderwijs (dan alleen onderwijs)
Een beweegzaal voor bewegingsonderwijs en verenigingen (onderwijs en sport)
Beweegzaal voor bewegingsonderwijs en trainingsfaciliteit voor sportverenigingen (onderwijs en sport)
(Basketball, zaalvoetbal, hockey, volleybal, badminton en korfbal)

Met vriendelijke groet,
Werkorganisatie HLTsamen

[REDACTED]
Beleidsmedewerker Sport & Bewegen
Domein Maatschappelijk Ontwikkeling

Aanwezig op: Ma, Di, Do, Vr
Afwezig op Wo.
Telefoon: 14 0252



HLTsamen
Hillegom Lisse Teylingen

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 16 juni 2022 22:45

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: overleg over gymzalen guido gezellelaan en mesdaglaan in Hillegom en nieuwbouw Giraf

Dag [redacted] en [redacted]

Graag zouden [redacted] en ik met jullie een overleg in willen plannen over de gymzaal bij de Giraf (Guido Gezellelaan 3 Hillegom).

Even kort voor [redacted] wat er op dit moment speelt:

De Giraf krijgt nieuwbouw en ook de gymzaal wordt vervangen.

Er is echter nog een school met een gymzaal (Mesdaglaan) in de wijk, nl. de Toermalijn (Abellalaan 74). Dit schoolgebouw (en gymzaal) is meer dan 40 jaar oud en is binnen afzienbare tijd aan de beurt voor vervangende nieuwbouw of grondige renovatie.

In de bijgevoegde kadernotitie kun je lezen dat op het perceel van de Giraf wanneer de vervangende nieuwbouw gerealiseerd wordt een deel van het perceel nog ingevuld kan worden (woningbouw of nieuwbouw voor De Toermalijn)

Vragen die spelen:

- 1) voor 1 of 2 gymzalen bouwen (uit de prognoses blijkt dat 1 gymzaal net aan zou passen, maar bij groei van school/scholen niet passend is)
- 2) bij 2 gymzalen bouwen, beide gymzalen slopen? of
- 3) 1 gymzaal nieuwbouw en de gymzaal Mesdaglaan renoveren tzt?

[redacted], we horen graag jouw mening over de (technische) staat van de gymzalen en de scenario's?

[redacted], graag jouw inbreng over de behoefte van de sportverenigingen en daarmee evt. de vervangende nieuwbouw gymzaal/zalen oplossen tot gymzalen geschikt voor alle sporten.

Ik zal een vergaderverzoek inplannen.

Met vriendelijke groet,
Werkorganisatie HLTsamen

[redacted]
accountmanager Onderwijshuisvesting
Team Beleid & Advies, Ruimtelijke Ontwikkeling

Aanwezig op: Ma, Di, Wo & Do
Mob: [redacted]



HLTsamen
Hillegom Lisse Teylingen

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 23 juni 2022 08:53
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: uitdraai gebruikers gymzalen Hillegom
Bijlagen: Bezetting Mesdaglaan.XLS; Bezetting Guido Gezellelaan.XLS

Hallo [REDACTED] en [REDACTED] ter aanvulling op ons gesprek van vanmiddag. MS Teams he!

Op basis van de huidige vraag is dit de bezetting. Zie bijlagen. Onderwijs en ander gebruik. Met de wetenschap dat het hier gaat om een gymzaal. Ik weet ook dat er een vraag is binnengekomen van de basketbal voor meer trainingsfaciliteiten.

Uit ervaring weet ik, indien er meer bekend is over de mogelijkheid voor meer beweegruimte dat mensen hun vinger opsteken voor gebruik, zowel verenigingen, projecten met buurtsportcoaches, particulieren ect.. Als het er is, is de vraag ook groter. Daarnaast ben ik er van overtuigd dat als je kwalitatief een goede sportfaciliteit bouwt je daarmee het aanbod en de vraag in een goede balans brengt. Betere exploitatie! Multifunctioneel, meer initiatieven voor een gezonde leefstijl. Daarom gaf ik ook aan dat als wij gaan inventariseren naar een behoefte je de uitgangspunten wel enige zekerheid moet hebben zodat je niet de gesprekspartners straks blij maakt met een faciliteit die er niet aan voldoet. [REDACTED] heeft ook aangegeven dat als er meer duidelijk is dat hij de verbinding kan maken en inventariseren – met en tussen Sportfondsen, Sport Support, Buurtsportcoaches, Healty Hillegom, verenigingen en onderwijs.

Uit het Coalitieakkoord Hillegom
Met trots vooruit

Sport en Gezondheid

Hillegom daagt uit tot bewegen. Dit doen we door goede sportaccommodaties te faciliteren, zoals het Sportpark de Zanderij, waar onder andere het SDO-complex deel van uitmaakt. We stimuleren bij het ontwikkelen van sportvoorzieningen het multifunctionele gebruik door diverse verenigingen en initiatiefnemers van activiteiten. Ook doen we onderzoek naar mogelijkheden om de exploitatie van accommodaties te optimaliseren.

Met vriendelijke groet,
Werkorganisatie HLTsamen

[REDACTED]
Beleidsmedewerker Sport & Beweging
Domein Maatschappelijk Ontwikkeling

Aanwezig op: Ma, Di, Do, Vr
Afwezig op Wo.
Telefoon: 14 0252



HLTsamen
Hillegom Lisse Teylingen

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 22 juni 2022 12:03
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: uitdraai gebruikers gymzalen Hillegom

Hoi [redacted]

De bezetting is niet veranderd ten opzichte van ons gesprek in april. Bijgaand nogmaals het overzicht. We hebben geen andere aanvragen binnengekregen. Ik verwacht dat van de huidige gebruikers Olympia '80 nog afvalt. Zij hebben het erover gehad om ermee te stoppen.

Mocht er een grotere zaal komen dan zijn er genoeg gegadigden om die te huren, zij het wel voor een korte periode. Denk aan zaalhockey e.d.

Verder is het huidige overzicht van toepassing, misschien veranderd de aanvraag van de scholen nog aangezien zij meer bewegingsonderwijs willen aanbieden.

Groeten,
[redacted]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 24 juni 2022 13:33
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: eerste verkenning bezetting gymlokalen Hillegom
Bijlagen: 2021 Bezetting Binnensport Hillegom.xlsx

Urgentie: Hoog

Goedemiddag.

Een eerste impressie van de mogelijkheden met toelichting.
De andere accommodaties die door Sportfondsen Hillegom worden beheerd en geëxploiteerd zijn opgevraagd.
Ik heb dat nog niet ontvangen maar wilde jullie de eerste uitwerking wel meegeven.

Graag hoor ik terug hoe jullie dit willen vertalen naar [REDACTED]
Het is ook mijn taak om de wethouder [REDACTED] mee te nemen in de voortgang.
Ik zal ook binnenkort hem informeren wat onze betrokkenheid is in dit project.
Zeker omdat het een bestuursopdracht is vanuit 2019.

Gelijktijdig of na 1 juli?

Met vriendelijke groet,
Werkorganisatie HLTsamen

[REDACTED]
Beleidsmedewerker Sport & Beweging
Domein Maatschappelijk Ontwikkeling

Aanwezig op: Ma, Di, Do, Vr
Afwezig op Wo.
Telefoon: 14 0252



HLTsamen
Hillegom Lisse Teylingen

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 juli 2022 14:00
Aan: [REDACTED]
CC: Smart2Result
Onderwerp: RE: Beweegonderwijs en gymzalen

Hoi [REDACTED]

Dank je wel voor het doorsturen. Goed te weten dat Stichting Sportsupport wil meedenken over het vraagstuk van de gymzaal/sportzaal tbv De Giraf.

Graag nog even terugkomend op de onduidelijkheid van de "extra gymuren". In principe leidt het amendement niet tot meer extra ruimtevraag. De huisvestingsverordening gaat nu ook al uit van maximaal 2 lessen van 45 minuten per week voor groepen 6 t/m 12-jarigen (=gelijk aan 1,5 klokuren). Er wordt aangesloten bij artikel 117 van de WPO waarbij twee lessen van 45 minuten genoemd worden.

Met vriendelijke groet,
Werkorganisatie HLTsamen

[REDACTED]
accountmanager Onderwijshuisvesting
Team Beleid & Advies, Ruimtelijke Ontwikkeling

Aanwezig op: Ma, Di, Wo & Do
Mob: [REDACTED]



HLTsamen
Hillegom Lisse Teylingen

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 juli 2022 09:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Beweegonderwijs en gymzalen

Beste [REDACTED],

Een sterk signaal van de stichting Sportsupport die in nauw contact staat met de gymdocenten.
Aandacht voor meer bewegingsonderwijsruimte.

Met vriendelijke groet,
Werkorganisatie HLTsamen

Beleidsmedewerker Sport & Bewegen
Domein Maatschappelijk Ontwikkeling

Aanwezig op: Ma, Di, Do, Vr
Afwezig op Wo.
Telefoon: 14 0252



HLTsamen
Hillegom Lisse Teylingen

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 8 juli 2022 09:49
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Beweegonderwijs en gymzalen

Hoi [redacted],

Ik stuur deze door aan jou omdat jij aangehaakt bent bij nieuwbouw De Giraffe.
Wil jij het signaal van [redacted] doorspelen aan de projectleider.
Alvast dank.

Met vriendelijke groet,
Werkorganisatie HLTsamen

Beleidsmedewerker
Team Maatschappelijke Ontwikkeling

Aanwezig op: Ma, Di, Wo, Do, Vr
Telefoon: 14 0252
Mobiel: [REDACTED]



HLTsamen
Hillegom Lisse Teylingen

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 7 juli 2022 11:46
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Bewegonderwijs en gymzalen

Hoi [REDACTED]

Ik heb twee vragen betreffende het bewegonderwijs basisscholen en de gymzalen die dit mogelijk maken:

Per 2023 zijn de scholen verplicht 2 x 45 minuten bewegonderwijs te geven per week in het basisonderwijs. Om dit te kunnen realiseren is er extra ruimte nodig in de gymzalen en sporthal. Uit rondgang langs de scholen blijkt hier niet voldoende ruimte voor te zijn. Heeft de gemeente deze zorg ook gekregen vanuit de scholen?

Daarnaast wordt er bij basisschool de Giraf een nieuwe gymzaal gebouwd, waar ook de basketbalvereniging gebruik van zal gaan maken.

Nu hebben wij vanuit team HIB met zowel de vereniging als de school te maken en zouden graag meedenken over deze nieuwbouw. In het verleden is er bij nieuwbouw van een sportlocatie met bepaalde aspecten geen rekening gehouden en dat zouden wij vanuit ons team graag willen voorkomen.

Is het mogelijk om in contact te komen met de beleidsmedewerker/het aanspreekpunt die hierover gaat?

Graag hoor ik van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Verenigingsadvies Haarlem
Teamleider SportSupport-Hillegom in Beweging

Stichting SportSupport Kennemerland
Een leven lang gezond actief
Henk van Turnhoutpad 1 | 2034 JL HAARLEM | 023 - 303 7228 sportsupport.nl | twitter.com/SportSupportSTK |
facebook.com/SportSupportSTK | linkedin.com/company/SportSupportSTK

Aanwezig: maandag t/m donderdag

IKC De Giraf

31 oktober 2022

Tabel 2.1 uit de kadernotitie, met een gecorrigeerde tabel 2.1 i.v.m. de toevoeging van een 2^e gymzaal aan het programma.

Tabel 2.1 | ruimtelijk kader nieuwbouw o.v.b. gemiddeld 450 leerlingen

#	Omschrijving	Aantal leerlingen (gemiddeld conform prognose)	Aantal klassen (max. 25 leerlingen per klas)	Minimaal m2 bvo
1	De Giraf	450	(minimaal) 18	200 m2 bvo vaste voet
				5,03 m2 bvo per leerling
2	Totaal onderwijs	450	18	200 + (450 x 5,03) = 2.464 m2 bvo
3	Kinderdagopvang De Theepot: KDV – 0 t/m 4 jaar	40		271 m2 bvo
4	VSO / TSO / BSO (gemeenschappelijke ruimten)	60		262,5 m2 bvo (deels of volledig dubbel gebruik met onderwijs)
4	Multifunctionele (MF-) ruimte			85 m2 bvo **
5	Gymzaal			455 m2 bvo***
6	Totaal			3.475 m2 bvo

* Opgave De Theepot gecorrigeerd met factor 1,2 i.v.m. bruto/netto-verhouding (bijlage 6)

** Wens om een (bovennormatieve) MF-ruimte te realiseren ten behoeve van flexibiliteit gebouw én gymzaal

*** Voorlopig uitgangspunt ten aanzien van gymzaalafmetingen voor basisonderwijs conform de KVLO-normeringen

Tabel 2.1 | ruimtelijk kader nieuwbouw o.v.b. gemiddeld 450 leerlingen, gecorrigeerd voor extra gymzaal

#	Omschrijving	Aantal leerlingen (gemiddeld conform prognose)	Aantal klassen (max. 25 leerlingen per klas)	Minimaal m2 bvo
1	De Giraf	450	(minimaal) 18	200 m2 bvo vaste voet
				5,03 m2 bvo per leerling
2	Totaal onderwijs	450	18	200 + (450 x 5,03) = 2.464 m2 bvo
3	Kinderdagopvang De Theepot: KDV – 0 t/m 4 jaar	40		271 m2 bvo
4	VSO / TSO / BSO (gemeenschappelijke ruimten)	60		262,5 m2 bvo (deels of volledig dubbel gebruik met onderwijs)
4	Multifunctionele (MF-) ruimte			85 m2 bvo **
5	2 gymzalen			896 m2 bvo***
6	Totaal			3.916 m2 bvo

*** Voorlopig uitgangspunt ten aanzien van gymzaalafmetingen voor basisonderwijs conform de KVLO-normeringen, uitgaande van 2 gymzalen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 11 november 2022 13:40
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: bezetting gymzalen bij de Giraf en de Toermalijn

Hoi [REDACTED]

Dank voor de recentere gegevens. Deze gegevens onderschrijven dat het een juiste keuze is om te kiezen voor 2 gymzalen/beweeboxen bij de Giraf.

Met vriendelijke groet,
Werkorganisatie HLTsamen

[REDACTED]
accountmanager Onderwijshuisvesting
Team Beleid & Advies, Ruimtelijke Ontwikkeling

Aanwezig op: Ma, Di, Wo & Do
Mob: [REDACTED]



HLTsamen
Hillegom Lisse Teylingen

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 11 november 2022 12:20
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: bezetting gymzalen bij de Giraf en de Toermalijn
Urgentie: Hoog

Beste [REDACTED]

De eerder door jou toegestuurde gegevens ten aanzien van de bezetting van de gymzalen, blijken verouderd te zijn (2021). In dat jaar werd door Giraf nog maar 1x per week gymles gegeven i.p.v. de voorgeschreven 2x. Zie de bijlage voor de juiste bezetting 2022-2023. Graag deze gegevens gebruiken voor het bepalen/herzien van de benodigde gymzaalcapaciteit. Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 3 november 2022 11:04

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]
Onderwerp: bezetting gymzalen bij de Giraf en de Toermalijn

Dag [Redacted]

Zoals gisteren in de stuurgroep gevraagd, stuur ik je hierbij de bezetting van de gymzalen bij de Toermalijn en De Giraf die wij van Sport hebben doorgekregen.

Met vriendelijke groet,
Werkorganisatie HLTsamen

[Redacted]
accountmanager Onderwijshuisvesting
Team Beleid & Advies, Ruimtelijke Ontwikkeling

Aanwezig op: Ma, Di, Wo & Do
Mob: [Redacted]



HLTsamen
Hillegom Lisse Teylingen

datum
16-11-2022

aan
Verzendlijst

van
[redacted]

project
Nieuwbouw De Giraf

Betreft
Agenda stuurgroepoverleg 1

Datum vergadering

Woensdag 2 november 2022, van 14:30 tot 16:00 uur, bestuurskantoor Sophia scholen, Leidsevaart 2, Voorhout

Genodigden/verzendlijst

Naam	namens
[redacted]	Gemeente Hillegom
[redacted]	Gemeente Hillegom
[redacted]	Gemeente Hillegom
[redacted]	Stichting Sophia Scholen
[redacted]	Stichting Sophia Scholen, Directeur RKBS De Giraf
[redacted]	Stichting Sophia Scholen
[redacted]	ZRI projectmanagement

Ingekomen stukken

- SGH2201R004 programma van eisen – 20221101 (ter informatie);
- SGH2201P003 vlekkenplan – 20221027 (ter informatie);
- SGH2201E001 projectplanning – 20221026 (ter informatie);
- SGH2201E003 investeringskostenoverzicht – 20221027 (ter informatie);
- SGH2201E004 ruimtestaat – 20221025 (ter informatie);
- Variant 3: Sportzaal met dubbele gymzaal, conform notitie van Scherp Advies (ter informatie);
- Samenvatting ruimtestaat inclusief tweede gymzaal (ter vaststelling);
- Aanvullend verkeerskundig onderzoek i.v.m. tweede gymzaal – 20221014 (ter informatie);
- SGH2201R003 communicatieplan De Giraf 20220923 (ter informatie)

Onderwerpen

1 Opening

1.1 Kennismaking, mededelingen & vaststellen agenda

[redacted] heet aanwezigen welkom en opent het 1^{ste} overleg van de stuurgroep voor de nieuwbouw van het IKC De Giraf. Aanwezigen stellen zich voor.

Bij de mededelingen vertelt wethouder [redacted] dat zij recent heeft gesproken met directie van De Toermalijn. Uit dit overleg volgt dat De Toermalijn definitief afziet van nieuwbouw op de locatie van De Giraf.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

1.2 Procesafspraken; procedure toetsen en vaststellen van stukken

Door omstandigheden waren de agenda en de stukken voor de vergadering van de stuurgroep relatief laat verzonden. Afgesproken wordt dat agenda en stukken voortaan minstens 4 werkdagen voor het overleg worden gedistribueerd. Om de informatie actueel te houden bij voorkeur ook niet vroeger dan 1 week voor het volgende overleg stukken versturen. Het is de taak van de projectgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van de gemeente en Sophia Scholen, om ervoor te zorgen dat de vergaderingen van de stuurgroep goed zijn voorbereid.

■ vraagt naar de vastlegging van de afspraken tussen school en het KDV. ■ meldt dat de afspraken, met zowel de gemeente als met het KDV, worden vastgelegd in totaal 4 overeenkomsten, namelijk: een bouwheerovereenkomst (gemeente/Sophia), een vaststellingsovereenkomst (gemeente/Sophia), een huurovereenkomst (Sophia/KDV) en een samenwerkingsovereenkomst (Sophia/KDV).

■ meldt dat De Giraf een integraal kindcentrum (IKC) wordt met een tweehoofdige leiding. ■ wil hierover in een volgend overleg graag verder doorpraten.

2 Projectkaders

2.1 Kadernotitie

De gemeente geeft aan dat de Kadernotitie formeel niet is vastgesteld in het college. Sophia Scholen geeft echter aan dat dit document wel in nauwe samenspraak tussen Sophia Scholen en de gemeente tot stand is gekomen. Sophia Scholen geeft dan ook aan het jammer te vinden wanneer eerder gemaakte afspraken opnieuw ter discussie worden gesteld. De Kadernotitie zal het eerstkomende stuurgroepoverleg alsnog als ingekomen stuk worden geagendeerd.

De omvang van het complex is toegenomen door de extra gymzaal. Het nieuwe ruimtelijke Programma van Eisen zal in de volgende stuurgroep worden vastgesteld.

2.2 Sporthal met tweede gymzaal: variant 3 conform notitie van Scherp Advies

■ heeft een overzicht gemaakt met de omvang van het complex conform de Kadernotitie en van de omvang inclusief de toegevoegde 2^e gymzaal. Er is onduidelijkheid over de afmetingen van variant 3. De omvang van de beide sportvloeren bedraagt 616 m². Inclusief bijkomende ruimten (kleedruimten, douches, verkeersruimten, bergingen) is de afmeting 896 m², maar het is onduidelijk of dit FNO of BVO is. Indien dit FNO betreft, dan bedraagt het bruto vloeroppervlak 1.165 m² BVO. Een en ander zal in de projectgroep worden uitgezocht voor het volgende overleg van de stuurgroep.

2.3 Programma van Eisen

Naast de afmeting van de sporthal is er nog onduidelijkheid over het al dan niet realiseren van een MFR. ■ betwijfelt of die nodig is, omdat de gemeente op die locatie geen behoefte aan buurtvoorzieningen verwacht en omdat de gemeente niet wil bouwen voor een eventuele groei van de school. ■ en ■ beargumenteren het belang van een MFR, voor de school, voor de BSO, voor de wijk, als mogelijk 19^e lokaal en als voorziening bij de sportzaal. ■ voorziet een snellere groei voor de school dan geprognostiseerd; in januari 2023 verwacht zij al 3x groepen 3.

■ antwoordt dat de prognose de komende 20 jaar geen groei laat zien tot 500 leerlingen (= 20 lokalen).

■ suggereert dat één van de gymzalen tevens als MFR gebruikt zou kunnen worden. Het is evenwel niet zeker of dat niet ten koste gaat van de sportvloer. Verder is er discussie over de bezetting van de gymzalen; waarschijnlijk zijn die overdag vol bezet, zodat er geen tijd beschikbaar is voor gebruik als MFR. ■ en ■ zoeken dit verder uit (actie 1.1: ■).

Besloten wordt dat de projectgroep hiermee aan het werk gaat en een voorstel voorbereidt voor het volledige ruimtelijke programma van eisen voor de volgende stuurgroep.

2.4 Extra parkeerbehoefte i.v.m. tweede gymzaal

Het verkeerskundig onderzoek is aangepast voor de situatie met een 2^e gymzaal. Hieruit volgt dat nog eens 22 – 26 extra parkeerplaatsen nodig zijn. Er is enige discussie over de hierbij gehanteerde uitgangspunten, maar het is duidelijk dat voor het gebruik van de sportzaal 's avonds er geen dubbelgebruik kan zijn van de parkeerplaatsen voor de bewoners van de wijk. ■ zal het onderzoek voorleggen aan de afdeling verkeer van de gemeente.

In het verkeerskundig onderzoek wordt ook voorgesteld om het fietsverkeer naar de school te scheiden van het autoverkeer. Daarvoor zal naast het voetpad achter de school een fietspad moeten worden aangebracht op het perceel voor de school. ■■■ benadrukt dat het perceel dat voor de school resteert niet kleiner mag worden dan afgesproken is in de Kadernotitie. De projectgroep zal na afstemming met de afdeling verkeer een voorstel doen voor verkeer en parkeren.

3 Financiën

De projectgroep zal een herziene raming maken van de investeringskosten inclusief 2^e gymzaal. (Actie 1.2 - ■■■)

4 Planning

4.1 Planning en actuele stand van zaken

Het project loopt circa 2 weken achter op de planning, hetgeen geen consequenties heeft voor de beoogde opleverdatum van de nieuwe school, zomer 2025.

Risico's in de planning zijn de nieuwe Omgevingswet (invoering uitgesteld tot 1 juli 2023), de planologische procedure (het overleg met de gemeente hierover is reeds gestart) en de wet Natuurbeheer (de benodigde onderzoeken zijn reeds gestart).

■■■ vraagt aandacht voor voldoende tijd voor bestuurlijke besluitvorming. Daarvoor staat nu steeds een periode van 2 weken in de planning, maar dat is wellicht niet genoeg. Anderzijds loopt de planning ernstig uit als na iedere (ontwerp)fase een langere periode voor besluitvorming in acht wordt genomen. Besloten wordt om te proberen de planning te handhaven, maar het is aan de projectgroep om de bestuurlijke besluitvorming zo voor te bereiden dat dat ook mogelijk is.

In de planning tevens opnemen: tijd voor besluiten die voorgelegd moeten worden aan de raad alsmede de planning voor de tijdelijke huisvesting. ■■■ doet in overleg met ■■■ hier een voorstel voor. (Actie 1.3 – ■■■)

4.2 Aanbesteding van de architectenopdracht

De selectieprocedure loopt; de aanmeldingen worden op 17 november verwacht. De gunningsfase van de aanbestedingsprocedure start in december 2022. De drie geselecteerde architectenbureaus zullen in een periode van circa 3 maanden een structuurontwerp maken, waarbij de architect met het beste structuurontwerp de ontwerpopdracht krijgt.

4.3 Planologische procedure

Planologische procedures worden opgenomen in de planning. ■■■ is het overleg hierover met de gemeente gestart. De gemeente zal nu een planjurist aanwijzen die de procedure zal leiden. Het bewaken van het wijzigen van het bestemmingsplan is een taak voor de projectgroep, waarbij naar mening van Sophia Scholen, de gemeente (■■■) in de lead is.

4.4 Sloop en tijdelijke huisvesting

Zal worden opgenomen in de planning.

5 Participatie en communicatie

5.1 Communicatieplan

In het concept communicatieplan is per abuis de verkeerde wethouder opgenomen. Dit zal snel worden gecorrigeerd.

■■■ zou graag meer publieke ruchtbaarheid aan het plan geven dan nu is voorzien. Dat wordt een taak voor de communicatiemedewerkers van gemeente en Sophia Scholen en wordt verder uitgewerkt in de eerstvolgende projectgroep.

6 Afsluiting

6.1 Rondvraag

■■■ benadrukt dat de bouwheerovereenkomst onderdeel uitmaakt van de kredietaanvraag bij de raad. Naar verwachting zal dit in maart of april 2023 zijn.

6.2 Volgende vergadering

De volgende vergadering van de stuurgroep is op donderdag 15 december, van 9:00 – 11:00, bij De Giraf, Guido Gezellelaan 3, 2182 WB Hillegom.

datum
20-12-2022

aan
Verzendlijst

van
[REDACTED]

project
Nieuwbouw De Giraf

Betreft
Verslag stuurgroepoverleg 2

Datum vergadering

Donderdag 15 december 2022, van 10:30 tot 11:00 uur, De Giraf, Hillegom

Genodigden/verzendlijst

Naam	namens
[REDACTED]	Gemeente Hillegom
[REDACTED]	Gemeente Hillegom
[REDACTED]	Gemeente Hillegom
[REDACTED]	Stichting Sophia Scholen
[REDACTED]	Stichting Sophia Scholen, Directeur RKBS De Giraf
[REDACTED]	Stichting Sophia Scholen
[REDACTED]	ZRi projectmanagement

Ingekomen stukken

- Verslag vorig overleg
- Selectieresultaat architectuuropdracht (ter informatie)
- Planning Definitiefase (ter informatie)

Onderwerpen

1 Opening

1.1 Opening, mededelingen & vaststellen agenda

[REDACTED] opent de vergadering en heet aanwezigen welkom. [REDACTED] is via Teams aanwezig.

1.2 Vorig verslag, acties

Actie 1.1, m.b.t. de gymzalen is volbracht. [REDACTED] heeft het huidige gebruik van de gymzaal opgestuurd. Deze getallen moeten nog worden vertaald naar een school met 450 leerlingen. [REDACTED] licht toe dat de gemeente bewegingsonderwijs belangrijk vindt en om die reden al besloten heeft voor 2 beweegboxen.

Actie 1.2: de gemeente heeft gekozen voor scenario 3 uit het rapport van Scherp Advies, met een omvang van 896 m2 bvo. Scherp Advies maakt in opdracht van de gemeente een aanvullend advies met een ruimtelijk, functioneel en technisch PvE alsmede een kostenraming. [REDACTED] verzoekt bij de raming tevens rekening te houden met de kosten van de 1^e inrichting van de gymzalen. Het advies wordt vóór de Kerst verwacht.

Actie 1.3: wacht op duidelijkheid over de omvang van de tijdelijke huisvesting, die volgt uit de structuurontwerpen die in het 1^e kwartaal van 2023 vervaardigd worden.

Bij de redactie van 2.3: Programma van Eisen. De 3^e groep 3 wordt niet verwacht in januari 2023 maar in het schooljaar 2023/2024.

1.3 Het projectteam

Het projectteam heeft in de afgelopen weken onvoldoende samengewerkt. Besloten wordt dat een geregeld overleg van het projectteam zal worden afgesproken. Actie 2.3 door [redacted] en [redacted]

Het projectteam doet voorbereidend werk voor de stuurgroep. Hiervoor is goede samenwerking en eensgezindheid vereist. HZ is verantwoordelijk voor de acties in het project, [redacted] coördineert de activiteiten van en de afstemming met de gemeente. In het projectteam participeren [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] en [redacted]

2 Aanbesteding architectuuropdracht

2.1 Resultaat selectieprocedure

De architectenbureaus BDP, NAT architecten NL en Paul de Ruiter architects zijn de 3 bureaus die naar het oordeel van de beoordelingscommissie de beste selectiestukken hebben ingediend voor de aanbesteding. Deze partijen zijn uitgenodigd om in de gunningsfase een structuurontwerp te vervaardigen. Dat gebeurt in de periode van 16 december 2022 (startbijeenkomst) tot 31 maart 2023 (presenteren van hun inschrijvingen).

2.2 Invulling gunningsfase architectuuropdracht

In de gunningsfase zal met ieder bureau afzonderlijk een dialooggesprek plaatsvinden in januari en in februari. In deze gesprekken kunnen de architecten de voortgang van hun werkzaamheden tonen en met de commissie hun structuurontwerp bespreken.

2.3 De rol van de gemeente in de beoordelingscommissie

Besloten is dat namens de gemeente [redacted] (stedenbouw) en [redacted] (verkeer) uitgenodigd worden om deel te nemen aan de beoordelingscommissie. [redacted] en [redacted] zullen een voorstel doen voor de deelnemers aan de beoordelingscommissie. (Actie 2.4)

3 Projectkaders

3.1 Ruimtelijk Programma van Eisen

In de oppervlaktetabel zat een dubbeltelling van 200 m²: deze is gecorrigeerd. De multifunctionele ruimte zal niet worden gerealiseerd. De afmeting van de sportzaal is 896 m² bvo. De totale oppervlakte van het IKC wordt dan 3.631 m² bvo. Uitsluitend voor de school is en uitbreidbaarheid met 2 groepen gewenst.

3.2 Verkeer en parkeren

Op 14 december heeft op initiatief van Sophia een gesprek plaatsgevonden met [redacted] verkeersdeskundige van de gemeente. De kaders voor de architecten in de gunningsfase zijn besproken. [redacted] meldt dat hij dezer dagen een notitie van de afdeling verkeer verwacht. Deze zal tevens worden verstrekt aan de geselecteerde architectenbureaus.

3.3 Stedenbouwkundige randvoorwaarden locatie De Giraf t.b.v. de architectenselectie

Op 8 december heeft een gesprek plaatsgevonden met [redacted] stedenbouwkundige van de gemeente. Met haar zijn de stedenbouwkundige kaders voor de gunningsfase besproken.

3.4 Aanpassing bestemmingsplan

[redacted] en [redacted] zullen contact opnemen met planologisch adviesbureaus voor de ruimtelijke onderbouwing van de bestemmingsplan wijziging. Met het geselecteerde bureau zullen de benodigde onderzoeken worden bepaald. (Actie 2.5) AP geeft aan dat, conform hetgeen afgesproken is in de kadernotitie, de gemeente in de lead is ten aanzien van de bestemmingsplanwijzigingsaanvraag. Het zou in deze naar de mening van [redacted] dan ook logisch zijn dat de contractering van een planologisch bureau door de gemeente gebeurt. De exacte rolverdeling en demarcatie ten aanzien hiervan wordt in de eerstvolgende projectteamvergadering nader besproken.

3.5 Perceel voor de school

De afgesproken afmeting van het perceel voor de school blijft gehandhaafd. Indien het perceel smaller wordt door een nieuw te maken fietspad aan de noordzijde van het perceel, dan zal het perceel in oostelijke richting wat groter worden. Evenzo geldt dat als mocht blijken dat aan de westzijde meer ruimte nodig is voor parkeren.

3.6 Leerlingenprognose

■ meldt dat er een nieuw leerlingenprognose voor de gemeente Hillegom, dus ook voor De Giraf, wordt gemaakt. De nieuwe prognose wordt in januari verwacht.

4 Financiën

4.1 Investeringskostenraming

Zal in januari worden bijgewerkt zodra de gegevens van Scherp Advies zijn ontvangen. De aanpassingen t.g.v. gewijzigde oppervlakken worden dan meteen doorgerekend.

In april, als de structuurontwerpen zicht geven op de benodigde omvang van de tijdelijke huisvesting, zal de investeringskostenraming worden gecompleteerd met de geraamde kosten van de tijdelijke huisvesting.

Zie tevens actie 1.2 (■)

4.2 Voorbereidingskrediet

Het beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet is waarschijnlijk ontoereikend voor de voorbereidingskosten die verwacht worden vóór de behandeling van de kredietaanvraag in de raad. ■ acht het onverstandig om een aanvullend voorbereidingskrediet aan te vragen bij de raad. Er zijn wellicht wel mogelijkheden om extra voorbereidingskrediet te verstrekken middels een collegebesluit.

■ zal een raming maken van de verwachte uitgaven t/m de fase Voorlopig Ontwerp, om zo een eventueel tekort in kaart te brengen, op basis waarvan besloten kan worden over de te nemen vervolgcacties, zoals voorfinanciering door Sophia Scholen, dan wel het verstrekken van extra krediet middels een collegebesluit. (Actie 2.6)

5 Planning

5.1 Planning en actuele stand van zaken

Op 16 december vindt de startbijeenkomst van de gunningsfase plaats. De 3 geselecteerde architectenbureau gaan t/m maart 2023 een structuurontwerp maken op basis van het PvE en binnen de projectkaders, waaronder een taakstellen bouwkostenbudget per m2. De gemeente gaat na welk bouwkostenbudget per m2 (prijsspeel heden), zij aanvaardbaar acht en welk als kader meegegeven kan worden aan de architecten en overige adviseurs (Actie 2.7).

Begin april kan het resultaat van de aanbesteding van de architectuuropdracht door de stuurgroep worden besproken.

5.2 Aanbesteding van de architectenopdracht

De aanbesteding loopt vrijwel op planning en zal mogelijk aan het einde enkele weken uitlopen.

5.3 Voortgang onderzoek in het kader van de Wet natuurbeheer

Vooralsnog is niet geconstateerd dat de huidige school huisvesting biedt aan beschermde dieren.

6 Participatie en communicatie

6.1 Uitwerking communicatieplan bespreken in het volgende overleg (■)

6.2 Communicatie na voltooiing van de architectenselectie: april 2023.

7 Afsluiting

7.1 Rondvraag

Geen punten voor de rondvraag.

7.2 Volgende vergadering

Wordt nog bepaald

Acties

- 1.2 Herziene investeringskostenraming (■■■■■)
In januari 2023 na ontvangst rapport van Scherp Advies, exclusief raming tijdelijke huisvesting.
In april 2023, zodra op basis van het gekozen structuurontwerp de tijdelijke huisvesting ook geraamd kan worden.
- 1.3 Planning voorzien van voldoende tijd voor besluitvorming gemeente, alsmede planning voor de tijdelijke huisvesting opnemen (■■■■■) Aktie kan, conform actie 1.2, in april 2023 volbracht worden.
- 1.4 Uitwerking communicatieplan bespreken in het volgende overleg (■■■■■)
- 2.1 In het volgende overleg een toelichting op het IKC met een tweehoofdige leiding (■■■■■).
- 2.2 In het volgende overleg de kadernotitie bespreken en vaststellen. Voorbereiden door ■■■■ en ■■■■
- 2.3 Geregeld overleg van het projectteam afspreken, door ■■■■ en ■■■■
- 2.4 Voorstel bemensing beoordelingscommissie door ■■■■ en ■■■■
- 2.5 Adviesbureaus benaderen voor de ruimtelijke onderbouwing van de bestemmingsplan wijziging, door ■■■■ en ■■■■
- 2.6 Raming maken van de voorbereidingskosten t/m de fase Voorlopig Ontwerp, door ■■■■
- 2.7 De gemeente gaat na welk bouwkostenbudget per m2 (prijspeil heden), zij aanvaardbaar acht, door ■■■■

datum
04-04-2023

aan
Verzendlijst

van
[redacted]

project
Nieuwbouw IKC De Giraf

Betreft
Verslag stuurgroepoverleg 3

Datum vergadering

Dinsdag 4 april 2023 van 14:30 tot 16:00 uur, gemeentehuis Hillegom

Genodigden/verzendlijst

Naam	namens
[redacted]	Gemeente Hillegom
[redacted]	Gemeente Hillegom
[redacted]	Gemeente Hillegom
[redacted]	Stichting Sophia Scholen
[redacted]	Stichting Sophia Scholen, Directeur RKBS De Giraf
[redacted]	Stichting Sophia Scholen
[redacted]	ZRI projectmanagement

Ingekomen stukken

- Verslag vorig overleg
- Resultaat aanbesteding architectuuropdracht
 - o Rol van de gemeente bij de aanbestedingsprocedure
 - o Resultaat architectenselectie
- Investeringskostenraming
 - o Geactualiseerde Investeringskostenraming
 - o Raming kosten tijdelijke huisvesting
 - o Raming voorbereidingskrediet: kosten t/m VO-fase
- Bouwheerovereenkomst
 - o Bouwheerovereenkomst in concept
 - o Ruimtelijk PvE na nieuw rapport Scherp Advies
 - o Perceelafmetingen en kavelgrenzen
- Planning
- Visiedocument IKC De Giraf
- Communicatie
 - o Communicatieplan

Onderwerpen

1 Opening

1.1 Opening, mededelingen & vaststellen agenda

OR opent de vergadering en heet aanwezigen welkom. ■■■ is verhinderd vanwege een medische ingreep.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

1.2 Vorig verslag, acties

Bij het verslag de volgende opmerkingen:

- 1.2 De dubbele sportzaal moet nog door de raad bevestigd worden.
- 3.4 Met de geselecteerde architect zal worden gesproken over bureaus voor de ruimtelijke onderbouwing bij de wijziging van het bestemmingsplan.
- 3.5 Dit punt vervalt; in deze bespreking zijn hierover nadere afspraken gemaakt: zie verder in dit verslag.
- 3.6 De leerlingenprognose is nog niet definitief, maar de voorlopige resultaten lijken een omvang van 450 leerlingen te bevestigen.

Acties: de meeste acties zijn volbracht. De nog niet afgeronde acties zijn:

- 2.1 In een volgend overleg een toelichting op het IKC met een tweehoofdige leiding ■■■.
- 2.2 Bespreking Kadernotitie: actie blijft staan tot een volgend overleg.
- 2.5 Met de geselecteerde architect zal worden gesproken over bureaus voor de ruimtelijke onderbouwing bij de wijziging van het bestemmingsplan.

2 Aanbesteding architectuuropdracht

- 2.1 In de projectgroep is afgesproken dat Sophia Scholen, de gemeente en de gebruikers elk 1 stem hebben. Er wordt gestreefd naar unanieme besluitvorming.
- 2.2 Op maandag 27 maart jl. hebben de 3 architectenbureaus, BDP, NAT en Paul de Ruiter, hun inschrijving inclusief structuurontwerp ingediend. De inschrijvingen zijn afgelopen week bestudeerd en op 31 maart gepresenteerd door de architecten. De 3 inschrijvingen waren van hoge kwaliteit. Na uitgebreide bespreking van de inschrijvingen heeft de beoordelingscommissie unaniem besloten dat het architectenbureau van Paul de Ruiter de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft gedaan. De stuurgroep stemt in met het oordeel van de beoordelingscommissie.
- 2.3 Een aantal aspecten van het structuurontwerp van Paul de Ruiter zal nog met de architecten besproken worden alvorens het plan gepresenteerd zal worden. Kanttekeningen bij het structuurontwerp zijn: de compactheid van het ontwerp, de gevels aan de Guido Gezellelaan, zowel qua hoogte als materialisatie, de ligging van de beweegaccommodatie en de omvang van de speelplaatsen. (actie 3.1)

3 Projectkaders

- 3.1 Een belangrijk deel van de informatie uit de Kadernotitie is inmiddels verwerkt in de Bouwheerovereenkomst. Desalniettemin hecht de stuurgroep eraan om de resterende informatie in de Kadernotitie te behouden. De bespreking van de Kadernotitie zal in een volgend overleg plaatsvinden.
- 3.2 Planologische procedure: waarschijnlijk volstaat een zogeheten kruimelprocedure. Aan een drietal adviesbureaus zal offerte gevraagd worden om samen met de architect hiervoor de ruimtelijke onderbouwing te schrijven. (actie 2.5)

4 Financiën

- 4.1 De investeringskostenraming is in de projectgroep afgestemd. Door de toevoeging van de beweegaccommodatie, het KDV, de tijdelijke huisvesting en als gevolg van de huidige marktomstandigheden komt de raming aanzienlijk hoger

uit dan momenteel in de begroting van de gemeente Hillegom is gereserveerd. Dit zal worden toegelicht aan de raadscommissie (10 mei) en aan de raad zal in de vergadering van 29 juni aanvullend budget worden gevraagd.

■■■■ zal een uitsplitsing van kosten maken op basis van de huidige investeringskostenraming. **(actie 3.2)**

De gemeente overweegt een second opinion op de investeringskostenraming. ■■■■ bewaakt deze actie. **(actie 3.3)**

In de investeringskostenraming is de raming van Scherp Advies inzake de beweegaccommodatie 1:1 overgenomen. Mocht blijken dat de beweegaccommodatie niet met deze afmetingen (980 m2 bvo) of binnen dit budget te realiseren is, dan kan Sophia Scholen daarvoor geen verantwoordelijkheid nemen en zal dit in de stuurgroep worden besproken.

Eventuele subsidies voor energie- of duurzaamheidsmaatregelen zullen door de stuurgroep worden bestemd.

- 4.2 De tijdelijke huisvesting vormt een grote post in de investeringskostenraming. De projectgroep zal zoeken naar alternatieven. Tevens zullen mogelijke locaties voor de tijdelijke huisvesting worden onderzocht. **(actie 3.4)**
- 4.3 Voorbereidingskrediet: ■■■■ is nog in overleg met de financiële afdeling van de gemeente of een aanvullend voorbereidingskrediet kan worden betaald vanuit de huidige reservering. Als dat niet lukt dan zal Sophia Scholen de voorbereidingskosten tot en met juni 2023 voorfinancieren. ■■■■ vraagt wel aan de gemeente de zekerheid dat dit bedrag door de gemeente zal worden vergoed. De gemeente ■■■■ bevestigt dit.
- 4.4 De Bouwheerovereenkomst zal eerst in de projectgroep worden afgerond alvorens die aan de stuurgroep wordt voorgelegd. **(actie 3.5)**
- 4.4.1 De stuurgroep stemt in met het ruimtelijk programma van eisen d.d. 20 maart 2023: onderwijs 2.464 m2, KDV 271 m2 en beweegaccommodatie 980 m2, in totaal 2.735 m2 bvo voor het IKC en inclusief sport 3.715 m2 bvo. Voor de toekomstige uitbreidbaarheid met nog 50 leerlingen wordt rekening gehouden met een aanvullend programma van 251,50 m2 bvo. Het overzicht inclusief de uitbreiding voor 50 leerlingen zal als bijlage bij het verslag worden gevoegd. **(actie 3.6)**
- 4.4.2 Het structuurontwerp van Paul de Ruiter zal aan de oostzijde meer ruimte krijgen. Tevens is het de intentie dat hier tevens een trapveldje / pannaveldje komt. ■■■■ benadrukt dat ook de speelplaats voor midden- en bovenbouw meer ruimte moet krijgen. De projectgroep zal in overleg met de architect een voorstel doen voor de afmeting van de percelen voor het IKC inclusief beweegaccommodatie enerzijds en voor parkeren en woningbouw anderzijds. **(actie 3.7)**

5 Planning

- 5.1 Planning en actuele stand van zaken: het project loopt op planning. In april kan het ontwerp met de geselecteerde architect starten.

6 Participatie en communicatie

- 6.1 De toelichting van ■■■■ op het IKC met een tweehoofdige leiding wordt omwille van de tijd verplaatst naar een volgende vergadering van de stuurgroep.
- 6.2 Het communicatieplan is afgerond in de projectgroep.
- 6.3 ■■■■ en ■■■■ spreken af elkaar over de interne en externe communicatie goed op de hoogte te houden.
- 6.4 Communicatie na voltooiing van de architectenselectie en planning:
- 20 april: vergadering projectgroep met aansluitend kick-off met Paul de Ruiter Architects.
 - 09 mei: inloopavond (17 – 19 uur) voor ouders en omwonenden in De Giraf.
 - 10 mei: presentatie aan de raadscommissie.
 - 29 juni: besluitvorming door de raad.

Met de architect bespreken dat het structuurontwerp dat we presenteren ook moet ogen als een structuurontwerp.

Op de presentatietekeningen op het perceel geen parkeren en geen woningbouw.

7 Afsluiting

7.1 Rondvraag

■ vraagt om de tijdelijke sportvoorziening voor De Giraf (in de sporthal van De Toermalijn?) in een volgend overleg van de stuurgroep te agenderen. (**actie 3.8**)

Verder geen punten voor de rondvraag.

7.2 Volgende vergadering

Wordt nog bepaald.

Acties

- 2.1 In een volgend overleg een toelichting op het IKC met een tweehoofdige leiding (■).
- 2.2 In een volgend overleg de kadernotitie bespreken. Voorbereiden in de projectgroep.
- 2.5 Adviesbureaus benaderen voor de ruimtelijke onderbouwing van de bestemmingsplan wijziging, in overleg met het winnende architectenbureau.
- 3.1 Structuurontwerp bespreken met de architecten van Paul de Ruiter: actie projectgroep.
- 3.2 ■ zal een uitsplitsing van kosten maken op basis van de huidige investeringskostenraming.
- 3.3 ■ bewaakt het uitvoeren van een second opinion op de investeringskostenraming door de gemeente.
- 3.4 Tijdelijke huisvesting verder onderzoeken: actie projectgroep.
- 3.5 De Bouwheerovereenkomst zal in de projectgroep worden afgerond alvorens die aan de stuurgroep wordt voorgelegd.
- 3.6 RPVE inclusief reservering voor uitbreiding bij het verslag voegen: actie ■
- 3.7 De projectgroep zal een voorstel voorbereiden inzake de perceelafmeting voor IKC en beweegaccommodatie enerzijds en wonen en parkeren anderzijds, voor besluitvorming door de stuurgroep.
- 3.8 Tijdelijke sportvoorziening tijdens de bouw agenderen voor een volgend overleg van de stuurgroep: actie ■

IKC De Giraf

20 maart 2023

Tabel 2.1 uit de kadernotitie, met de volgende correcties:

- Dubbeltelling gecorrigeerd (200 bvo)
- Geen multifunctionele ruimte (85 m2 bvo)
- Bewegaccommodatie met afmetingen conform de notitie van Scherp Advies (980 m2 bvo)

Tabel 2.1 | ruimtelijk kader nieuwbouw o.b.v. gemiddeld 450 leerlingen, na discussie in de stuurgroep, gecorrigeerd voor de Bewegaccommodatie

#	Omschrijving	Aantal leerlingen (gemiddeld conform prognose)	Aantal klassen (max. 25 leerlingen per klas)	Minimaal m2 bvo
1	De Giraf	450	(minimaal) 18	200 m2 bvo vaste voet
				5,03 m2 bvo per leerling
2	Totaal onderwijs	450	18	200 + (450 x 5,03) = 2.464 m2 bvo
3	Kinderdagopvang De Theepot: KDV – 0 t/m 4 jaar	40		271 m2 bvo
4	VSO / TSO / BSO (gemeenschappelijke ruimten)	60		262,5 m2 bvo (deels of volledig dubbel gebruik met onderwijs)
4	Multifunctionele (MF-) ruimte			85 m2 bvo
5	Bewegaccommodatie			980 m2 bvo***
6	Totaal IKC			2.735 m2 bvo
6	Totaal IKC + Bewegaccommodatie			3.715 m2 bvo

*** Conform notitie Scherp Advies.

NB: In het ontwerp en bij de vergunningaanvragen, voor zowel het gebouw als voor het openbaar gebied, waaronder, doch niet uitsluitend, parkeren en verkeer, wordt rekening gehouden met een toekomstige uitbreidbaarheid van het IKC met 50 leerlingen (2 groepen), hetgeen leidt tot een ruimtereservering in het ontwerp van het gebouw van: $50 \times 5,03 = 251,50$ m2 bvo.

Vervangende nieuwbouw De Giraf incl. sportzaal



Gemeente
Hillegom

Raadscommissie

10 mei 2023

Agenda

Aanleiding en voorgeschiedenis

- vertrekpunt
- scenario's

Nieuwbouw De Giraf (fase 1)

- omvang programma
- planning

Vervolgproces

Aanleiding

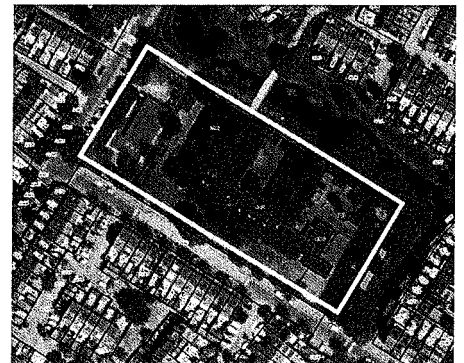
vertrekpunt

Vervangende nieuwbouw De Giraf (1) - op grond van WPO en verordening

- onderwijsvoorziening voor 450 leerlingen – 2.464 m² bvo
- integraal kindcentrum (IKC) – aansluiting bij visie op onderwijs
- samen met kinderdagverblijf (De Theepot) en buitenschoolse opvang
- compact en tweelaags bouwvolume zodat deel van het kavel kan worden ingezet voor een ander programma

Vervangende nieuwbouw voor de gymzaal

- noodzakelijk gelet op huidig gebruik, functionaliteit en technische staat

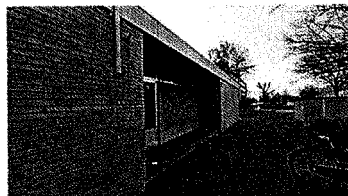


Aanleiding

vertrekpunt

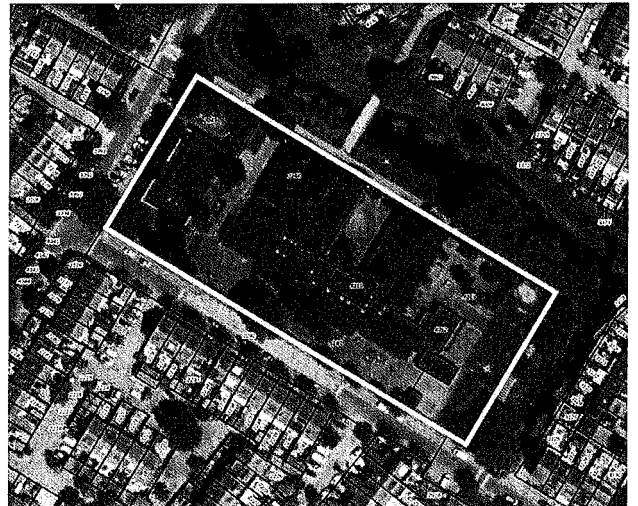
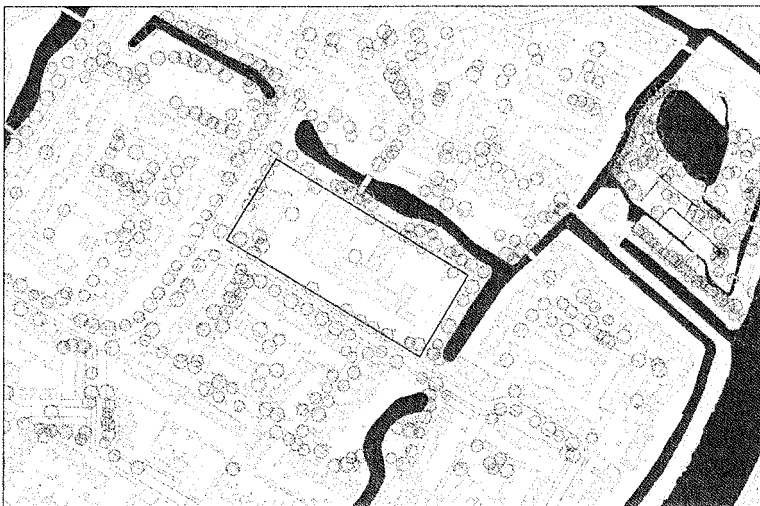
Integrale beschouwing met locatie basisschool De Toermalijn incl. gymzaal (2 - Mesdaglaan)

- gymzaal is aan vervanging toe gelet op technische staat en functionaliteit
- (op termijn) vervangende nieuwbouw voor De Toermalijn
- locatie biedt kansen voor woningbouw



Huidige situatie

vertrekpunt



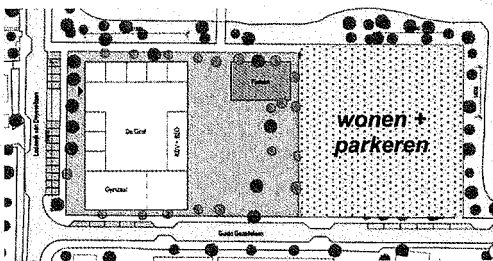
gymzaal

school

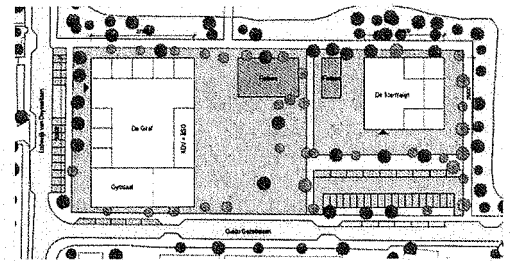
groen/ trapveldje

Verkenning locatie Guido Gezellelaan

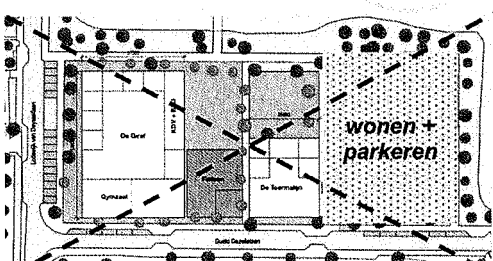
2021/2022



Giraf + gymzaal en woningbouw

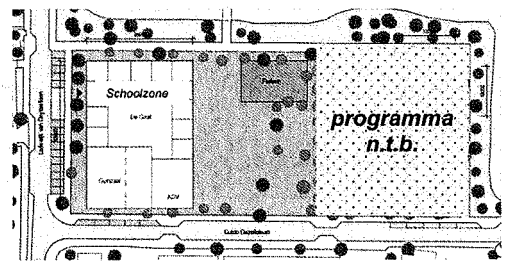


Giraf + gymzaal en Toermalijn



Giraf + gymzaal + Toermalijn + woningbouw

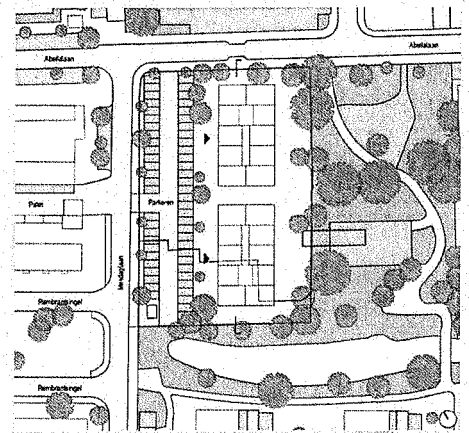
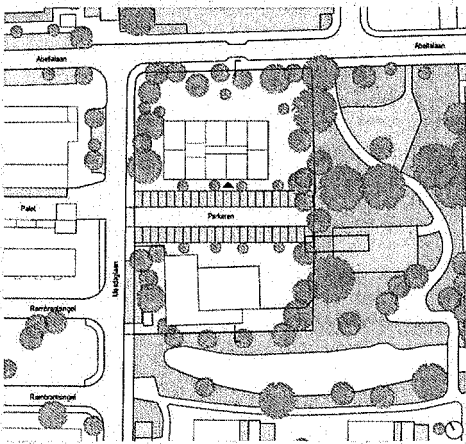
- geen ruimte voor groei
- opofferen van groen
- niet passend in omgevingsvisie
- geen draagvlak



Inloopavond 2022

Verkenning locatie Mesdaglaan

2021/2022



Omvang programma sport en onderwijs

2022/2023: concretiseren programma

Leerlingenprognoses (april 2023 – Pronexus)

<i>Instnr</i>	<i>Naam</i>	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033	2038	2043
07KJ00	De Fontein	186	182	176	173	174	173	175	180	181	180
08KD00	RK Basisschool De Giraf	391	402	401	408	422	435	441	451	452	450
09JZ00	Johannesschool	413	407	407	413	428	441	446	458	459	457
10FF00	Meer en Dorp	217	217	219	225	236	245	249	255	256	254
18HR00	OBS Hilmare	179	178	179	183	191	198	200	205	205	204
24RB00	De Toermalijn Bollenstr	151	172	172	174	180	184	186	193	196	196
	Totaal	1537	1558	1554	1576	1631	1676	1697	1742	1749	1741

574 → 650

Omvang onderwijs (vervangende nieuwbouw) Giraf: 450 leerlingen | 2.464 m2 bvo

Omvang programma sport en onderwijs

2022/2023: concretiseren programma

Gelet op technische staat is vervanging van beide gymzalen noodzakelijk

Om verdere groei Hillegom en vraag vanuit verenigingen op te kunnen vangen volstaat 1 gymzaal niet en is een sportvoorziening met 2 beweegboxen noodzakelijk

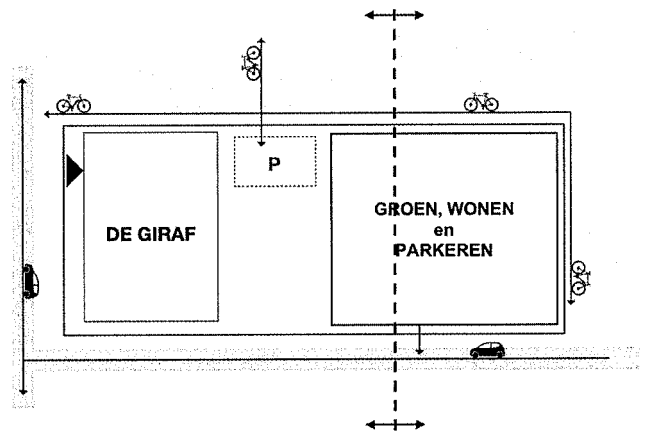
- meer toekomstbestendige en flexibele voorziening
- ruimte voor groei bewegingsonderwijs (voor zowel Giraf als Toermalijn)
- attractief voor andere verenigingen / competitiesporten > vrije hoogte van 7 mtr

Omvang sport: 1 sportzaal met 2 beweegboxen | 980 m2 bvo (keuze college 23/08/2022)

Scenario 1: onderwijs – sport - woningbouw

mix van functies

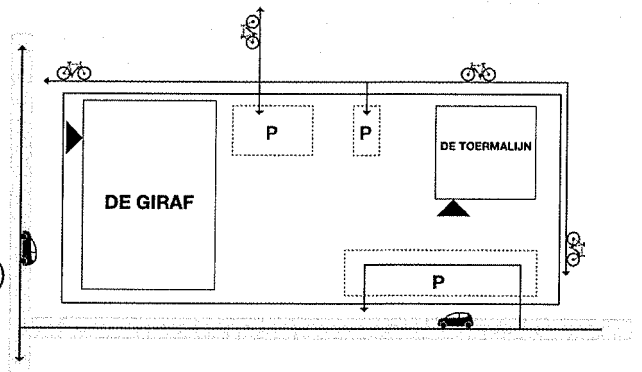
- dubbelgebruik parkeerbehoefte bij combinatie van onderwijs- en wonen (verschillende 'piekmomenten')
- beperkte toename aantal verkeersbewegingen (ca 200 extra t.o.v. huidige programma)
- voorziet in behoefte aan woningbouw
- weerstand vanuit omgeving:
bebouwing op oostzijde van perceel (nu trapveldje)
- ruim schoolplein kan voorzien in terugbrengen
groen/trapveldje



Scenario 2: onderwijs – sport - onderwijs

mix van functies

- verkeersonveilig(er) gelet op grotere piekmomenten halen/brengen (ca. 400 extra verkeersbewegingen)
- weerstand vanuit omgeving: bebouwing op oostzijde van perceel (nu trapveldje) en meer geluidsoverlast
- compensatie woningbouw op Mesdaglaan > per saldo geen verschil
- niet de voorkeur van beide scholen
- ruimte voor 'groene' inpassing op gespannen voet met groeiprognoses Giraf + Toermalijn (575 > 650 leerlingen)



Voorkeursscenario Guido Gezellelaan

onderwijs, sport en wonen

- optimaal dubbelgebruik parkeerbehoefte bij combinatie van onderwijs- sport en wonen
- clustering van 2 gymzalen biedt kansen (en flexibiliteit) voor bewegingsonderwijs en sportverenigingen
- afstand Toermalijn en sportzaal Guido Gezellelaan (640 meter) binnen KLVO normen en acceptabel voor Toermalijn
- openbaar groen en spelen (trapveldje) behouden door integratie met schoolplein Giraf
- zowel locatie Giraf als Toermalijn kunnen voorzien in woningbouwbehoefte (per saldo gelijk aantal)
- draagvlak bij beide scholen (Giraf en Toermalijn);

Fase 1: nieuwbouw IKC De Giraf incl. sportzaal (2 beweegboxen)

Omvang programma

nieuwbouw IKC De Giraf

onderwijs	450 leerlingen	2.464 m2 bvo
kinderdagverblijf De Theepot (0 t/m 4 jr)	40	271 m2 bvo
voor-, tussen en buitenschoolse opvang met onderwijs)	60	263 m2 bvo (dubbelgruik
sportzaal	2 beweegboxen	980 m2 bvo
TOTAAL IKC + sportzaal		3.715 m2 bvo

Planning

nieuwbouw IKC De Giraf

Architectenselectie

april 2023



Ontwerpfase

- voorlopig ontwerp
- definitief ontwerp
- technisch ontwerp

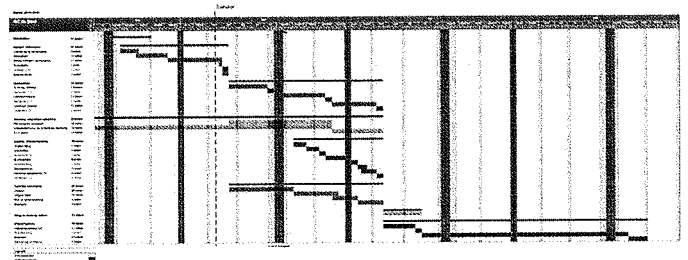
april – juli 2023

augustus – november 2023

december 2023 – maart 2024

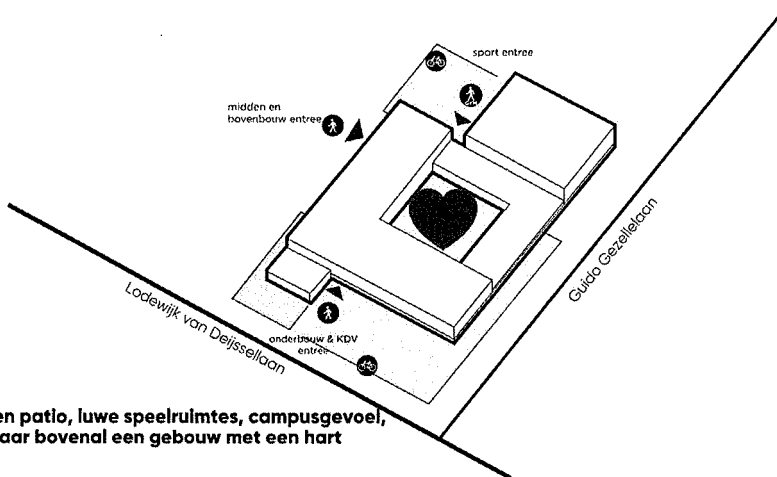
Uitvoering

april 2024 – oktober 2025

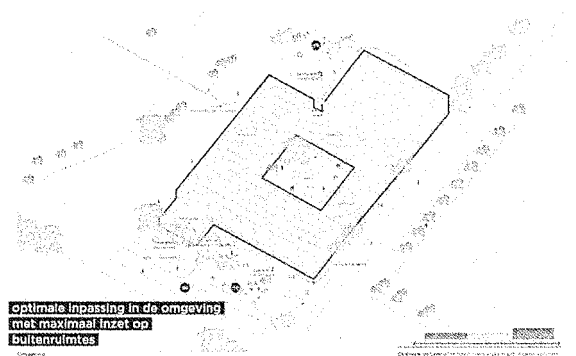


Sneak preview

nieuwbouw IKC De Giraf



Een patio, luwe speelruimtes, campusgevoel, maar bovenal een gebouw met een hart



Kennismaking architect met omwonenden 9 mei 2023

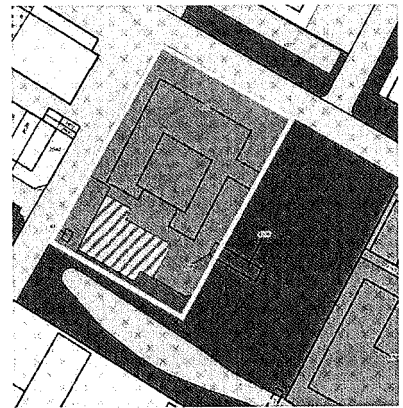
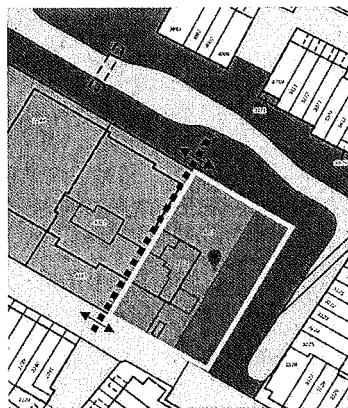
Vervolgproces

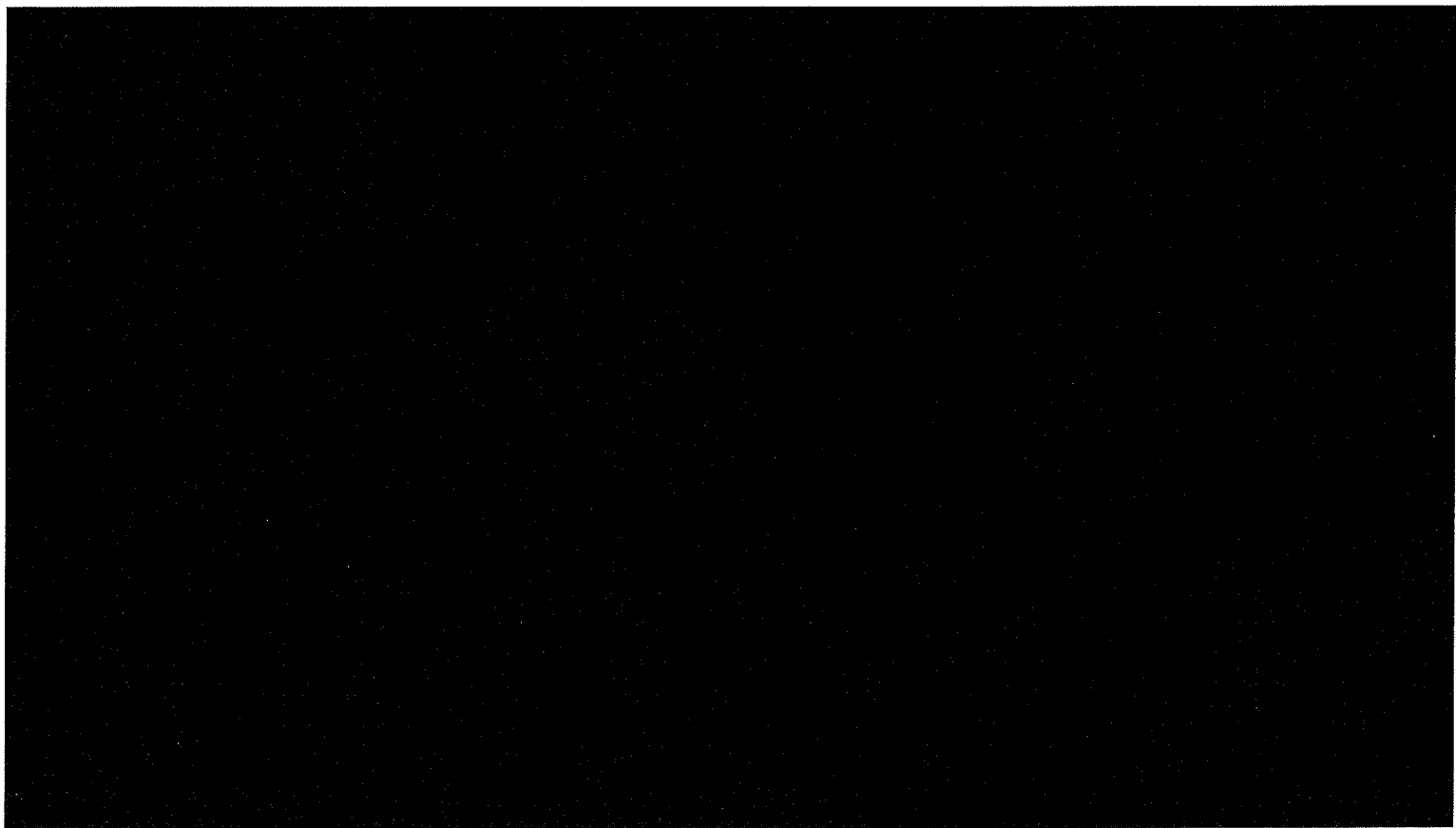
Besluitvorming uitvoeringskrediet nieuwbouw IKC Giraf + sportzaal

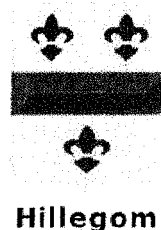
29 juni 2023 (in Raad)

Opstarten planproces herontwikkeling Guido Gezellelaan en Mesdaglaan

Q4 2023







Raadsvoorstel Besluitvormend

Investeringskrediet vervangende nieuwbouw De Giraf in Hillegom

aan: de raad van de gemeente Hillegom

zaaknummer: Z-23-308150

datum collegevergadering: 23 mei 2023

datum raadsvergadering: 29 juni 2023

agendapunt: 12

portefeuillehouder: [REDACTED]

behandelend ambtenaar: [REDACTED]

e-mailadres: [REDACTED]

telefoon: 14 0252

Wij stellen voor:

1. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op bijlage 2 (Investeringsbegroting), omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt;
 2. Een krediet beschikbaar te stellen met ingang van begroting 2023 voor vervangende nieuwbouw voor De Giraf inclusief sportzaal, sloopkosten, tijdelijke huisvesting en eerste inrichting van € [REDACTED] incl. BTW en € [REDACTED] excl. BTW voor de inrichting openbare ruimte, wat een verhoging van het bestaande krediet van € [REDACTED] inhoudt;
 3. De verhoging van het investeringskrediet voor vervangende nieuwbouw voor De Giraf van € [REDACTED] te dekken door een onttrekking aan de algemene reserve die vervolgens gestort wordt in de reserve kapitaallasten nieuwe investeringen;
 4. De extra jaarlijkse kapitaallasten van € [REDACTED] met ingang van begroting 2026 te ramen en te dekken door een onttrekking uit de reserve kapitaallasten nieuwe investeringen;
 5. De bijbehorende begrotingswijziging met nummer R15 vast te stellen;
 6. De geheimhouding op bijlage 2 (Investeringsbegroting) op te heffen nadat de nieuwe onderwijs- en sportvoorziening is opgeleverd en door de school in gebruik is genomen.
-

Inleiding

In de wijk Elsbroek is de basisschool De Giraf gevestigd met een naastgelegen gymzaal voor het bewegingsonderwijs. Zowel de school als de gymzaal dateren uit de jaren '70 en voldoen bouwkundig en technisch niet meer aan de huidige gestelde eisen. Stichting Sophia Scholen heeft vervangende nieuwbouw aangevraagd inclusief ruimte voor kinderdagopvang en kinderopvang en deze is toegekend op basis van de criteria genoemd in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 gemeente Hillegom.

In het coalitieakkoord 'Samen meer bereiken' 2018-2022 is opgenomen dat de gemeente een taak heeft om te zorgen voor voldoende en adequate onderwijshuisvesting (inclusief gymvoorziening), waarbij de kansen worden benut vanuit de brede school/Integraal Kind Centra gedachten.

Nieuwbouw voor basisschool De Giraf is in het coalitieakkoord daarbij als concreet actiepunt opgenomen. Ook is een actiepunt opgenomen over de gymzalen aan de Mesdaglaan en de Guido Gezellelaan.

Om een goede integrale afweging te kunnen maken voor de ruimtelijke opgave voor het onderwijs en bewegingsonderwijs in de wijk Elsbroek, is ook gekeken naar de school De Toermalijn met de daarnaast gelegen gymzaal. Ook deze gebouwen dateren uit de jaren '70. Het gebouw van De Toermalijn is in 2012 gedeeltelijk gerenoveerd en is op de middellange termijn (5-10 jaar) ook aan vervanging toe.

Er zijn diverse scenario's onderzocht op haalbaarheid, verkeersbewegingen en veiligheid. Dit heeft geleid tot het verder uitwerken van het scenario om te komen tot vervangende nieuwbouw van De Giraf en het voorzien van voldoende gelegenheid tot bewegingsonderwijs door een sportzaal in combinatie met De Giraf te realiseren. Het perceel waar De Giraf, de gymzaal, de ruimte voor de Meerlanden en het trapveldje geplaatst zijn, heeft een oppervlakte van circa 8.500 m². Het uitgangspunt voor de vervangende nieuwbouw van De Giraf is compact (2-laags bouwen) en duurzaam bouwen. Dit heeft enerzijds een positief effect op onderhoud en beheer van de school, anderzijds ontstaat hiermee ruimte op het perceel.

De gemeente en de Stichting Sophia Scholen zijn overeengekomen dat het perceel heringericht wordt. Na realisatie van de vervangende nieuwbouw en sportzaal resteert er nog een deel van het perceel waar op basis van nader onderzoek invulling aan groen, parkeren en wonen kan worden gegeven.

Aangezien in de wijk Elsbroek twee gymzalen voor bewegingsonderwijs op een afstand van 650 meter staan, die beiden aan vervanging toe zijn en een relatief lage bezettingsgraad hebben, is gekeken of deze vervangen kunnen worden door één gymzaal.

Uit recent opgestelde leerlingenprognoses blijkt dat beide scholen groeien en het bewegingsonderwijs voor beide scholen op termijn niet past in één gymzaal. Tegelijkertijd is vanuit cluster Maatschappelijke Ontwikkeling (Sport) aangegeven dat het vervangen van de gymzalen een kans biedt om invulling te geven aan de verzoeken van diverse sportclubs om hun sportactiviteiten goed te kunnen faciliteren. Het bouwen van een sportzaal (dubbele gymzaal) waarbij rekening wordt gehouden met een verhoogd dak naar 7 meter, voorziet zowel in de zorgplicht om te voorzien in voldoende bewegingsonderwijs, maar ook in het faciliteren van sportactiviteiten. Daarbij is rekening gehouden dat het houden van competities van diverse sportactiviteiten in de sporthal De Vosse kunnen plaatsvinden. Het uitgangspunt is het vervangen van twee gymzalen door een sportzaal op het perceel van De Giraf.

Ruimtebehoefte

Gelet op de meest recente leerlingenprognoses is het uitgangspunt om de vervangende nieuwbouw van De Giraf geschikt te maken voor 450 leerlingen met de mogelijkheid om in de toekomst uit te breiden naar 500 leerlingen. Dit geeft een ruimtebehoefte van 2.464 m² bruto vloeroppervlakte (BVO). Voor de kinderopvang en buitenschoolse opvang (BSO) is de behoefte bepaald op 271 m² BVO, uitgaande van dubbel ruimtegebruik voor de BSO. Voor het realiseren van een sportzaal is de ruimtebehoefte bepaald op 980 m² BVO. In totaal is er een ruimtebehoefte van 3.715 m² BVO.

Gezien de grootte van het perceel is de tijdelijke huisvestingslocatie voorzien op de

locatie van De Giraf door het plaatsen van unitbouw.
Gedurende de realisatie van de nieuwbouw De Giraf en de sportzaal kunnen de leerlingen van De Giraf voor het bewegingsonderwijs gebruik maken van de gymzaal aan de Mesdaglaan.

Bouwheerschap

Sophia Scholen treedt als bouwheer op voor de vervangende nieuwbouw voor de school met kinderdagopvang en BSO, inclusief schoolplein, de tijdelijke huisvesting, de sportzaal en het slopen en bouwrijp maken van het terrein dat na realisatie wordt overgedragen aan de gemeente.

De gemeente Hillegom treedt op als bouwheer voor het inrichten van het openbaar gebied, inclusief de benodigde verkeerskundige aanpassingen ten behoeve van doorstroming, verkeersveiligheid en parkeren.

Eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair

Een school kan aanspraak maken op bekostiging eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair voor zover zij daar niet eerder voor bekostigd is door de gemeente. Dit doet zich voor bij capaciteitsuitbreiding of bij vervangende nieuwbouw wanneer het gebouw voor meer leerlingen teruggebouwd wordt. De huidige school De Giraf is reeds voor 2.167 m² BVO ingericht en bekostigd. De vervangende nieuwbouw zal op basis van 450 leerlingen een ruimtebehoefte hebben van 2.464 m² BVO. Voor 297 m² BVO is daarom nog recht op bekostiging eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair. Hiervoor is een bedrag begroot van € [REDACTED] inclusief BTW (gebaseerd op prijspeil 2023 incl. 10% opslag vanwege prijsstijgingen).

Gemeentelijke kosten

Voor het inrichten van het openbaar gebied, inclusief de benodigde verkeerskundige aanpassingen ten behoeve van doorstroming, verkeersveiligheid en parkeren is een bedrag begroot van € [REDACTED] excl. BTW. Daarnaast is voor het project een gemeentelijke externe projectleider aangetrokken die naast het bouwheerschap voor het inrichten van het openbaar gebied ook de toetsende rol uitvoert op het project. Hiervoor is een bedrag begroot van € [REDACTED] excl. BTW. In totaal is een bedrag voor de gemeentelijke kosten van € [REDACTED] exclusief BTW.

Om de realisatie van de vervangende nieuwbouw van De Giraf inclusief kinderdagopvang, het vervangen van de twee gymzalen voor een sportzaal en de daarbij benodigde overige kosten, is een investeringskrediet nodig van € [REDACTED]

Bestaand kader en context

De gemeente heeft de verantwoordelijkheid voor het adequaat huisvesten van de scholen die zich op het grondgebied van de gemeente bevinden. Het gaat hierbij om scholen voor het basis-, voortgezet- en het speciaal onderwijs. De gemeente moet er voor zorg dragen dat de scholen kunnen beschikken over voldoende capaciteit in relatie tot het leerlingenaantal. De voorzieningen moeten adequaat zijn, oftewel ze moeten voldoen aan de geldende wet- en regelgeving. De kaders voor de geldende wet- en regelgeving betreffende onderwijshuisvesting zijn vastgesteld in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 gemeente Hillegom. In dat kader is voor de basisschool De Giraf vervangende nieuwbouw voorzien inclusief kinderdagopvang en voor het faciliteren van het bewegingsonderwijs en sportverenigingen is voorzien in een sportzaal ter vervanging van twee gymzalen. Het college heeft geheimhouding opgelegd op het document op bijlage 2 de investeringsbegroting op basis van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Woo van toepassing. Voor het opheffen van de geheimhouding op grond van artikel 89, vierde lid, is de raad bevoegd.

Beoogd effect

Voor de basisschool De Giraf is, op grond van de geldende wet- en regelgeving conform de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 gemeente Hillegom, vervangende nieuwbouw voorzien inclusief kinder(dag)opvang en voor het faciliteren van het bewegingsonderwijs en sportverenigingen is voorzien in een sportzaal ter vervanging van twee gymzalen.

Argumenten

1.1 en 2.5. *Noodzaak om op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Wet open overheid geheimhouding opleggen op Bijlage 2 (Investeringsbegroting) tot na oplevering van het totale project. Het college heeft op grond van artikel 87 van de gemeentewet en artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Wet open overheid geheimhouding opgelegd*
Het financiële belang van de gemeente wordt geschaad als marktpartijen, zoals adviseurs, architect en aannemer, inzage in het gemeentelijk budget hebben. Dit is van toepassing voor de periode voordat zij een aanbieding doen evenals gedurende de periode van de uit te voeren werkzaamheden.

2.1 *Het investeringskrediet voor de vervangende nieuwbouw inclusief kinder(dag)opvang, een sportzaal, sloop en tijdelijke huisvesting, eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair en gemeentelijke kosten voor De Giraf beschikbaar te stellen*
De gemeente heeft de zorgplicht om voor De Giraf te voorzien in adequate huisvesting. Diezelfde zorgplicht geldt ook om te voorzien in lokalen bewegingsonderwijs.

2.4. *De bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen*
De raad is het bevoegd gezag om budget beschikbaar te stellen.

Kanttekeningen

2.1. *Met dit voorstel verslechtert het financiële meerjarenperspectief van de gemeente vanaf 2026.*

2.1.1 en 2.1.2. *Het realiseren van de voorziening vervangende nieuwbouw De Giraf en de sportzaal past niet binnen het eerder in de begroting opgenomen investeringskrediet*
In de begroting 2020-2021 is een bedrag van € [REDACTED] opgenomen voor uitsluitend vervangende nieuwbouw van De Giraf. Er is niet eerder rekening gehouden met de kosten voor sloop van de gebouwen, tijdelijke huisvesting gedurende de realisatie, vervangende nieuwbouw sportzaal, ruimte kinder(dag)opvang, het herinrichten van het openbaar gebied (verkeer en parkeren), eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair en overige bijkomende kosten.

Financiële consequenties

In de door de raad vastgestelde begroting 2021 en 2022 is een investeringsbedrag opgenomen voor de nieuwbouw van basisschool De Giraf van in totaal € [REDACTED]. In dit bedrag is geen rekening gehouden met de sloopkosten, inrichting schoolplein, tijdelijke huisvesting, gemeentelijke kosten, kosten onvoorzien en kosten eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair. Voor vervanging van de twee gymzalen voor een sportzaal is niet eerder een budget begroot. In de begroting wordt alleen rekening gehouden met onderhoud- en exploitatiekosten voor de gymzalen (op basis van de MOP en de exploitatiebijdrage aan Sportfondsen Hillegom).

Voor het realiseren van de vervangende nieuwbouw De Giraf inclusief kinder(dag)opvang ten behoeve van 450 leerlingen inclusief een sportzaal, sloop, tijdelijke huisvesting kosten onvoorzien en kosten eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair is een totaal benodigd investeringskrediet begroot van € [REDACTED] incl. BTW.

Daarnaast is voor het inrichten van de openbare ruimte een investeringskrediet nodig van € [redacted] excl. BTW . Met het voorliggende voorstel wordt derhalve een verhoging van het investeringskrediet van € [redacted] gevraagd. Als gevolg van de geplande oplevering van de vervangende nieuwbouw medio 2025 vinden de eerste jaarlijkse afschrijvingen vanaf 2026 plaats ten bedragen van € [redacted] Deze kapitaallasten worden opgenomen in de meerjarenbegroting vanaf 2026 en worden gedekt door de reserve onderwijshuisvesting waar deze kosten worden geraamd. In de huidige stand van de onderwijsreserve is rekening gehouden met de kapitaallasten van bestaande investeringskrediet van € [redacted] zijnde een bedrag van € [redacted] Voorgesteld wordt de extra kapitaallasten van € [redacted] te onttrekken uit de algemene reserve en te storten in de reserve onderwijshuisvesting als dekking voor de kapitaallasten. Afhankelijk van het saldo van de exploitatie onderwijshuisvesting wordt jaarlijks een onttrekking gedaan voor de afschrijvingslasten.

Aanpak, uitvoering en participatie

Na besluitvorming over het investeringskrediet voor de vervangende nieuwbouw van De Giraf en de sportzaal, heeft Sophia Scholen als bouwheer de taak om binnen dit taakstellend budget de vervangende nieuwbouw van De Giraf en de sportzaal te realiseren in nauwe samenwerking met de gemeente.

De gemeente en Sophia Scholen vinden het belangrijk om omwonenden, ouders en belanghebbenden te betrekken bij en te informeren over de ontwikkelingen bij De Giraf. Informatie en participatie over de vervangende nieuwbouw vindt in de verschillende fases (voorlopig ontwerp, definitief ontwerp) plaats via inloopavonden, presentatieavonden of door het versturen van nieuwsbrieven.

Informatie en participatie bij de ontwikkeling van het resterende perceel vindt plaats vanuit de gemeente en zal ook plaatsvinden via inloopavonden, presentaties en/of nieuwsbrieven. Waar mogelijk worden deze avonden gekoppeld aan de door de school te organiseren avonden.

Duurzaamheid

De gemeente Hillegom en bouwheer Sophia Scholen vinden duurzaam bouwen en duurzaamheid belangrijk. De vervangende nieuwbouw van De Giraf en de sportzaal zullen gerealiseerd worden met duurzaam materiaal waar circulair gebruik van bouwmaterialen en -producten in relatie tot het bestaande gebouw onderdeel van uit maakt. Ambitie is om de nieuwbouw van De Giraf en de sportzaal energieneutraal te bouwen (de bouweisen schrijven tenminste bijna energie neutraal bouwen (BENG) voor.

Hillegom-Lisse-Teylingen

Het betreft uitvoering van lokaal beleid voor de gemeente Hillegom.

Urgentie

Zonder investeringskrediet zal de vervangende nieuwbouw van De Giraf en de sportzaal niet gerealiseerd kunnen worden. Om de voortgang in het proces te kunnen waarborgen en daarmee binnen de planning te blijven is het verkrijgen van een krediet voor het zomerreces van belang.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen en achtergrondinformatie

1. Begrotingswijziging R15
2. Geheim Investeringsbegroting (vertrouwelijk)

het college van burgemeester en wethouders,



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Hillegom,

gelezen het voorstel van het college van 23 mei 2023 met als onderwerp
Investeringskrediet vervangende nieuwbouw De Giraf in Hillegom

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op artikel 91 e.v. van de Wet op het primair onderwijs en de Verordening
voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 gemeente Hillegom en artikel 89, vierde lid,
van de Gemeentewet.

besluit:

1. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op bijlage 2 (Investeringsbegroting), omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt;
2. Een krediet beschikbaar te stellen met ingang van begroting 2023 voor vervangende nieuwbouw voor De Giraf inclusief sportzaal, sloopkosten, tijdelijke huisvesting en eerste inrichting van € [REDACTED] incl. BTW en € [REDACTED] excl. BTW voor de inrichting openbare ruimte, wat een verhoging van het bestaande krediet van € [REDACTED] inhoudt;
3. De verhoging van het investeringskrediet voor vervangende nieuwbouw voor De Giraf van € [REDACTED] te dekken door een onttrekking aan de algemene reserve die vervolgens gestort wordt in de reserve kapitaallasten nieuwe investeringen;
4. De extra jaarlijkse kapitaallasten van € [REDACTED] met ingang van begroting 2026 te ramen en te dekken door een onttrekking uit de reserve kapitaallasten nieuwe investeringen;
5. De bijbehorende begrotingswijziging met nummer R15 vast te stellen;
6. De geheimhouding op bijlage 2 (Investeringsbegroting) op te heffen nadat de nieuwe onderwijs- en sportvoorziening is opgeleverd en door de school in gebruik is genomen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 29 juni 2023,



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 13 juni 2023 13:49
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: vragen

Hoi [REDACTED]

Hierbij de 2 vragen waar ik het antwoord heb aangepast naar aanleiding van toegestuurde rooster van maart 23:

In het stuk kunnen wij lezen dat bij II groei één gymzaal niet kan volstaan. Ook lezen wij dat tijdens de bouw van de sportzaal bij de Giraf de II van de Giraf gebruik gaan maken van de gymzaal bij de Toermalijn.

Naar aanleiding hiervan zijn wij benieuwd naar:

a. Bezetting van de gymzaal (Toermalijn) overdag?

Antwoord: De Toermalijn maakt 2 x per week 4,5 uur gebruik van de gymzaal Mesdaglaan. De leerlingenprognose (opgesteld 2023) laat zien dat de Toermalijn groeit in leerlingenaantal. Rekening houdend met deze groei en het feit dat vanaf schooljaar 2023/2024 2 lesuren bewegingsonderwijs verplicht is op de basisscholen, heeft De Toermalijn recht op 7,5 klokuren per week bewegingsonderwijs. Een lesuur staat voor 45 minuten bewegingsonderwijs. Op de overige dagen en tijdstippen wordt de gymzaal in de namiddag en avond voornamelijk gebruikt door turn- en gymnastiekverenigingen, voor badminton en voor volleybal. Voor zover het bewegingsonderwijs niet past in gymzaal Mesdaglaan, zal gezocht moeten worden naar een alternatieve locatie. Met de enkele sportverenigingen en activiteiten die overdag gebruik maken van de gymzaal Mesdaglaan, zal bekeken moeten worden waar er een alternatief is. In de weekenden wordt af en toe incidenteel gebruik gemaakt van de gymzaal.

b. Is de bezetting overdag alleen door de scholen?

Antwoord: Bewegingsonderwijs gaat voor op alle andere activiteiten. Dat houdt in dat de bezetting overdag eerst wordt ingevuld met het bewegingsonderwijs voor scholen. Op de momenten dat er geen bewegingsonderwijs wordt gegeven, kan de gymzaal ingezet worden voor andere (sport)activiteiten zoals volleybal, badminton, turnen en BSO. Zie ook antwoord onder a.

Met vriendelijke groet,
Werkorganisatie HLTsamen

[REDACTED]
accountmanager Onderwijshuisvesting

Team Beleid & Advies, Ruimtelijke Ontwikkeling

Aanwezig op: Ma, Di, Wo & Do

Mob: [REDACTED]



HLTsamen
Hillegom Lisse Teylingen

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 12 juni 2023 18:49

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: vragen

Hoi [REDACTED]

Paar aanvullende opmerkingen bij de vragen gezet, zie onderstaande mail

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

Wethouder RO, Milieu, Cultuur, Erfgoed en Duurzaamheid

Gemeente Hillegom

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 12 juni 2023 12:14

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Fwd: vragen

Urgentie: Hoog

Hallo [REDACTED]

Wij hebben een aantal technische vragen ontvangen van Bloeiend Hillegom. Onderstaand de concept beantwoording zoals deze door [REDACTED] en ik is opgesteld.

Ik hoor graag of jij nog aanvullingen/opmerkingen hebt zodat we deze definitief kunnen maken.

Met vriendelijke groet,

www.smart2result.nl

Smart2Result

Van: Griffie-Hillegom

Verzonden: maandag 12 juni 2023 09:48

Aan:

Onderwerp: RE: vragen

Beste

Wij kregen de onderstaande vragen van Bloeiend Hillegom over het RV voor de giraf.

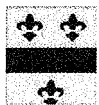
Zouden jullie de vragen willen beantwoorden voor woensdag 14 juni rond 18:00 uur?
Dan kan er nog goed naar kijken voor het debat van de 15^e.

Met vriendelijke groet,

Adjunct-griffier

Gemeente Hillegom | <https://gemeenteraad.hillegom.nl/>

Aanwezig op: ma,di,wo,do



Gemeente
Hillegom

Van: [REDACTED]
Verzonden: zaterdag 10 juni 2023 16:06
Aan: Griffie-Hillegom <Griffie-Hillegom@HLTsamen.nl>
Onderwerp: vragen

Beste allen,

Graag zien wij een antwoord op onderstaande vragen:

Vragen :

RV pag 2 – 5^e alinea:

nader onderzoek invulling aan groen, parkeren en wonen wordt gegeven; Wanneer we deze zin op deze manier lezen, wekt dit bij ons de indruk dat wonen al is bepaald. Tijdens de informatieavond aan de bewoners is aangegeven dat dit tot de mogelijkheden behoort. Is het mogelijk de zin ambtelijk aan te passen?

nader onderzoek invulling aan groen, parkeren en wonen **kan worden** gegeven?

Antwoord: Ambtelijke aanpassing is niet meer mogelijk, want raadsvoorstel ligt voor bij de raad. Nader onderzoek zal uitwijzen wat er mogelijk is op het overgebleven perceel. Waarbij wonen een van de opties is.

*** De Sophia Scholen treedt op als bouwheer en er wordt en er wordt een externe projectleider aangesteld op het project.**

Is deze projectleider ook verantwoordelijk voor de financiële controle tijdens de bouw? Dit kunnen wij niet terugvinden in het RV

Antwoord: Sophia Scholen wordt bouwheer voor zowel de school als de sportzaal aangezien het één gebouw is. Zij zijn ook verantwoordelijk voor de financiële controle tijdens de bouw en dienen hier periodiek verantwoording voor af te leggen zoals vastgelegd in een bouwheerovereenkomst die tussen gemeente en Sophia wordt gesloten. De gemeentelijke projectleider zal tevens toezien dat de uitgaven binnen de beschikbare middelen wordt besteed. Hier nog iets over de stuurgroep melden waar besruurders inzitten?

In het stuk kunnen wij lezen dat bij II groei één gymzaal niet kan volstaan. Ook lezen wij dat tijdens de bouw van de sportzaal bij de Giraf de II van de Giraf gebruik gaan maken van de gymzaal bij de Toermalijn.

Naar aanleiding hiervan zijn wij benieuwd naar:

- a. Bezetting van de gymzaal (Toermalijn) overdag?

Antwoord: Op basis van het rooster voor het schooljaar 2022-2023 maakt De Toermalijn 4,5 uur per week gebruik van de gymzaal Mesdaglaan. De leerlingenprognose laat zien dat de Toermalijn groeit en daardoor recht heeft op 7,5 klokuren bewegingsonderwijs per week. Maakt wet vaker sport nog verschil?

- b. Is de bezetting overdag alleen door de scholen?

Antwoord: Bewegingsonderwijs gaat voor op alle andere activiteiten. Dat houdt in dat de bezetting overdag eerst wordt ingevuld met het bewegingsonderwijs voor scholen. Op de momenten dat er geen bewegingsonderwijs wordt gegeven, wordt zoveel als mogelijk de gymzaal ingeroosterd voor andere activiteiten zoals turnen en BSO. is er iets te zeggen over de huidige bezetting door anderen?

- c. Hoe is de bezetting in de avonden cq na schooltijd wanneer de scholen geen gebruik maken van de accommodatie?

Antwoord: Op dit moment wordt doordeweeks de gymzaal Mesdaglaan gemiddeld drie uur per avond ingezet voor activiteiten anders dan bewegingsonderwijs. In het weekend wordt de gymzaal niet structureel gebruikt.

- d. Wie heeft op dit moment het beheer van de beide gymzalen, 24/7?

Antwoorden: Sportfondsen Hillegom BV

- e. Wie krijgt het beheer van de nieuwe sportzaal?

Antwoord: Op dit moment zijn de binnensportaccommodaties ondergebracht bij Sportfondsen Hillegom BV. Hier heeft de gemeente een overeenkomst mee tot en met 2026.

Mbt Duurzaamheid:

Wordt er vanaf dag 1 een energie coöperatie meegenomen in het project zodat voor alle partijen duidelijk is/wordt wat er meegenomen moet worden, moet worden gedaan tijdens de bouw van de nieuwe school, ook mbt de voorbereidingen om de school BENG op te leveren?

Antwoord: In het programma zijn de eisen en ambities vastgelegd. De details en het haalbaar kunnen realiseren van de ambities (bijvoorbeeld ENG) wordt definitief bepaald in het Definitief Ontwerp. Of de realisatie van de duurzaamheidsambitie via een samenwerking met een coöperatie of in eigenhand wordt uitgevoerd is op dit moment nog niet bepaald.

Met vriendelijke groet,

██████████

Fractievoorzitter Bloeiend Hillegom

██████████

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 21 juni 2023 16:04
Aan: 'raadsenburgerleden@gemeenteraadhillegom.nl'
CC: Griffie-Hillegom; [REDACTED]
Onderwerp: toesturen gevraagde verkeerskundige onderzoeken horend bij het onderwerp investeringskrediet vervangende nieuwbouw De Giraf
Bijlagen: N01-D03-61011213-RVN3.pdf; N01-D01-71038223-NLS.pdf

Beste gemeente- en burgerraadsleden,

Hierbij ontvangt u de gevraagde onderzoeken naar de verkeersveiligheid horende bij het onderwerp "Investeringskrediet vervangende nieuwbouw De Giraf, zoals toegezegd door wethouder [REDACTED] in de raadscommissie van 15 juni jl.

Beide onderzoeken zijn gebaseerd op een studiemodel (in de notities plan genoemd) zoals dat indertijd door stedenbouwkundig bureau BDP is opgesteld.

Met betrekking tot de notitie van 12 januari 2022 wil ik u graag attenderen op het feit dat rekening is gehouden met 1 gymzaal, waar nu een sportzaal wordt voorzien (dubbele gymzaal/beweeegbox).

Mede op basis van deze notitie (o.a. extra verkeersdrukke m.n. in piekmomenten, parkeerdruk en veiligheid), ervaren verkeersdrukke door omwonenden, ouders en school, en de uitspraak van de schoolbesturen dat zij niet de voorkeur hebben om samen op één perceel te worden gehuisvest, is de afweging gemaakt om verder te onderzoeken wat de consequenties zijn voor bouw school en evt. wonen.

Het onderzoek van 14 oktober 2022 is het meest recente verkeersonderzoek dat door onderzoeksbureau Roelofs in 2022 is opgesteld.

In dit studiemodel zijn zij uitgegaan van een omvangrijk woningbouwprogramma die, zoals ook uit de resultaten blijken, een zware (ruimte)claim leggen op de (openbare) ruimte teneinde te voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Omdat primair de focus lag op het programma van de school en de sportaccommodatie heeft indertijd geen nader onderzoek plaatsgevonden naar alternatieve woningbouwprogramma's.

Nu het programma voor de school en de sportzaal definitief is vastgesteld is aan [REDACTED] gevraagd om het verkeerskundig onderzoek met deze gegevens te actualiseren. Aan de hand daarvan kunnen vervolgens scenario's worden onderzocht voor een eventueel aanvullend woningbouwprogramma.

Met vriendelijke groet,
Werkorganisatie HLTsamen

[REDACTED]
accountmanager Onderwijshuisvesting
Team Beleid & Advies, Ruimtelijke Ontwikkeling

Aanwezig op: Ma, Di, Wo & Do
Mob: [REDACTED]



HLTsamen
Hillegom Lisse Teylingen

Ruimtelijke ontwikkeling locatie De Giraf & De Toermalijn

Variantenstudie



Gemeente
Hillegom



VRIJESCHOOL VOOR DE DOLLENSTREEK
DE TOERMALIJN
Houden van je Eicel, kun je leren

Aanleiding

Nieuwbouw De Giraf (Guido Gezellelaan)

. ca. 3.000 m2 bvo (excl. gymzaal): onderwijsvoorziening voor 450 leerlingen, kinderdagverblijf + buitenschoolse opvang

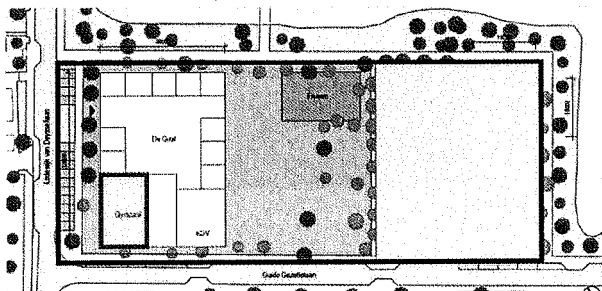
. resterend kavel wordt ingezet voor n.t.b. programma (woningbouw, school, ...)

. planning: Q3 2022 programma vastklikken > Q4 kredietaanvraag (investeringsbesluit) > 2023 ontwerp > 2024 bouw > 2025 ingebruikname (daarna start bouw resterend perceel)

. integrale beschouwing met (op termijn) nieuwbouw voor De Toermalijn

DOEL:

- 1) Keuze maken omvang en locatie nieuwe voorziening voor bewegingsonderwijs i.r.t. nieuwbouw Giraf en locatie Toermalijn
- 2) Richtinggevende keuze m.b.t. programma resterend perceel

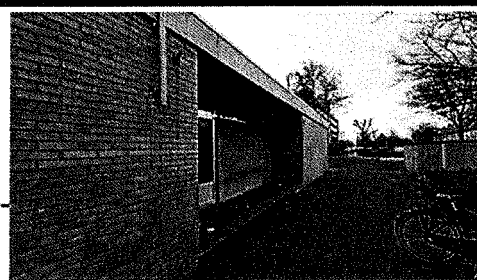


Locaties

- 1 locatie Guido Gezellelaan (school + gymzaal)
- 2 locatie Mesdaglaan (school + gymzaal)
- 3 locatie Lodewijk van Deijssellaan (groen) (aangedragen door omgeving)

Gymzalen De Giraf en Toermalijn

Huidige situatie



Gymzaal Mesdaglaan 1 (Toermalijn)



Gymzaal Guido Gezellelaan 1 (De Giraf)

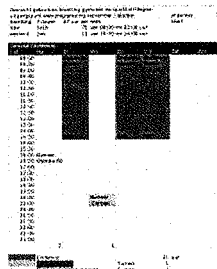
Huidige situatie

Factsheet

Gymzaal Guido Gezellelaan 1 (De Giraf)

Technische specificaties:

- . Oppervlak 452 m2, bouwjaar 1970
- . Inspectiedatum 24/02/2021
 - beperkte restlevensduur (MJOP is gebaseerd op max 5 jaar)
 - CV-ketels en diverse circulatiepompen raken aan einde theoretische levensduur
 - gebouw staat op nominatie om gesloopt te worden
- . Boekwaarde 31/12/2021: € ██████ rest. afschrijftermijn 3 jaar (2024)



Huidig gebruik / bezetting:

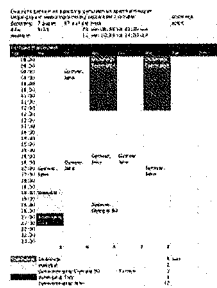
- . Onderwijs (incl. BSO) 21 uur
- . Sport (diverse verenigingen) 3 uur
- . Bezetting: 28%

* Gebaseerd op weekprogramming september/oktober en maximale bezetting van 87 uur per week
** Bezetting is exclusief onderbouw ("er is geen zicht op onderbouwgebruik")

Gymzaal Mesdaglaan 1 (Toermalijn)

Technische specificaties:

- . Oppervlak 458 m2, bouwjaar 1975
- . Inspectiedatum 24/02/2021
 - beperkte restlevensduur (MJOP is gebaseerd op max 5 jaar)
 - luchtverwarmers / gasboiler hebben theoretische levensduur bereikt
 - gebouw staat op nominatie om gesloopt te worden
- . Boekwaarde 31/12/2021: € ██████ rest. afschrijftermijn 4 jaar (2025)



Huidig gebruik / bezetting:

- . Onderwijs (incl. BSO) 9 uur
- . Sport (diverse verenigingen) 16 uur
- . Bezetting: 33%

* Gebaseerd op weekprogramming september/oktober en maximale bezetting van 87 uur per week
** Bezetting is exclusief onderbouw ("er is geen zicht op onderbouwgebruik")

Sportaccommodaties Hillegom

Huidige situatie



Sportaccommodaties Hillegom

1. Gymzaal De Giraf (Guido Gezellelaan 1)
2. Gymzaal De Toermalijn (Mesdaglaan 1)
3. Sporthal De Vosse (Vosselaan 52)
4. Sportzaal Fioretti College Hillegom (Van den Endelaan)

Huidige situatie - bezetting

Factsheet

Sporthal De Vosse (Vosselaan 52)

Geen inzicht in afmetingen / voorzieningen / technische staat

Eerste indruk:

- . Goede bezetting zowel overdag als in avonduren door scho(o)(en), BSO, turnen, badminton, basketbal, voetbal, handbal
- . Geen inzicht in extra behoefte en/of tekort in huidige capaciteit

Sportzaal Fioretti (Van den Ende laan)

Geen inzicht in afmetingen / voorzieningen / technische staat etc.

Eerste indruk:

- . Matige bezetting (ca. 50%) in avonduren (doordeweeks)

november 2023	Inhalstructuur Fioretti					
Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag	Zaterdag	Zondag
	maandag 1 november 2023	maandag 2 november 2023	maandag 3 november 2023	maandag 4 november 2023	maandag 5 november 2023	maandag 6 november 2023
maandag 7 november 2023	maandag 8 november 2023	maandag 9 november 2023	maandag 10 november 2023	maandag 11 november 2023	maandag 12 november 2023	maandag 13 november 2023
maandag 14 november 2023	maandag 15 november 2023	maandag 16 november 2023	maandag 17 november 2023	maandag 18 november 2023	maandag 19 november 2023	maandag 20 november 2023
maandag 21 november 2023	maandag 22 november 2023	maandag 23 november 2023	maandag 24 november 2023	maandag 25 november 2023	maandag 26 november 2023	maandag 27 november 2023
maandag 28 november 2023	maandag 29 november 2023	maandag 30 november 2023				

Capaciteitsbehoefte

Nieuwe situatie

Capaciteitsbehoefte bewegingsonderwijs De Giraf en Toermalijn:

- totaal 25,5 klokuren (o.b.v. huidige prognoses: 450 II Giraf / 175 II Toermalijn)
- totaal 3,75 klokuren voor kinderen onder 6 jaar > onderbrengen in speelloka(a)l(en)

* Maximale capaciteit 1 gymzaal: 26 klokuren

Capaciteitsbehoefte verenigingen:

- totaal 22 uur o.b.v. huidig gebruik

Combinatie gebruik

Gymzaal	Ma	Di	Wo	Do	Vrij	Zat	Zon
08:00	Onderwijs		Onderwijs				
08:30							
09:00		Gymver.					
09:30							
10:00							
10:30							
11:00							
11:30							
12:00							
12:30							
13:00							
13:30							
14:00							
14:30							
15:00	Gymver.						
15:30							
16:00							
16:30		Gymver.	Gymver.	Gymver.			
17:00	Gymver.					Gymver.	
17:30							
18:00							
18:30							
19:00	Volleybal						
19:30							
20:00			Burthe				
20:30							
21:00	Vereniging		Gymver.				
21:30							
22:00							
22:30							
23:00							
		7	4	6	3	2	
	Onderwijs						30 uur
	Volleybal						2
	Gymvereniging						3
	Vereniging						1
	Gymvereniging						15
							1

Voorlopige conclusie

Omvang – 2 ‘beweegboxen’

Gelet op huidig gebruik en de technische staat is vervanging en clustering van beide voorzieningen (op termijn) wenselijk

Kwantitatief en uitgaande van bezetting 2021 is een enkelvoudige gymzaal voldoende (1 beweegbox):

- Bewegingsonderwijs Toermalijn en Giraf past in 1 gymzaal
 - mits kinderen onder 6 jaar in speellokalen kunnen worden ondergebracht
 - beide scholen tezamen niet groeien in aantal leerlingen (450 II Giraf + 175 II Toermalijn = 625 leerlingen)*
- Huidig gebruik door verenigingen is in te passen
 - echter gelet op ouderdom huidige gymzalen is er weinig animo/interesse van andere verenigingen
 - hoogte en grootte van huidige gymzalen vormt beperking voor verenigingen (o.a. basketbal)

Echter, om verdere groei Hillegom en vraag vanuit verenigingen op te kunnen vangen volstaat 1 gymzaal niet en is een sportvoorziening met 2 beweegboxen noodzakelijk

- Meer toekomstbestendige en flexibele voorziening
 - ruimte voor groei bewegingsonderwijs (van 450 naar 500 conform ambitie Sophia)*
 - attractief voor andere verenigingen / competitiesporten

Coalltieakkoord (Sport en Gezondheid)

Hillegom daagt uit tot bewegen. Dit doen we door goede sportaccommodaties te faciliteren, zoals het Sportpark de Zanderij, waar onder andere het SDO-complex deel van uitmaakt. We stimuleren bij het ontwikkelen van sportvoorzieningen het multifunctionele gebruik door diverse verenigingen en initiatiefnemers van activiteiten. Ook doen we onderzoek naar mogelijkheden om de exploitatie van accommodaties te optimaliseren.

* Nieuwbouw Giraf is gebaseerd op prognose van 450 leerlingen met mogelijkheid tot groei naar 500 leerlingen

Varianten

	Vervanging 1 gymzaal	Vervanging 2 gymzalen
Traditioneel Gymzaal voor bewegingsonderwijs	1 Gymzaal vloer 308 m ²	3 Sportzaal vloer 616 m ² (dubbele gymzaal)
Modern Bewegruimte voor bewegingsonderwijs plus sportgebruik	2 Gymzaal plus totale bewegruimte ca. 450 m ²	4 Sportzaal plus totale beweegruijnte tot circa 1000 m ²

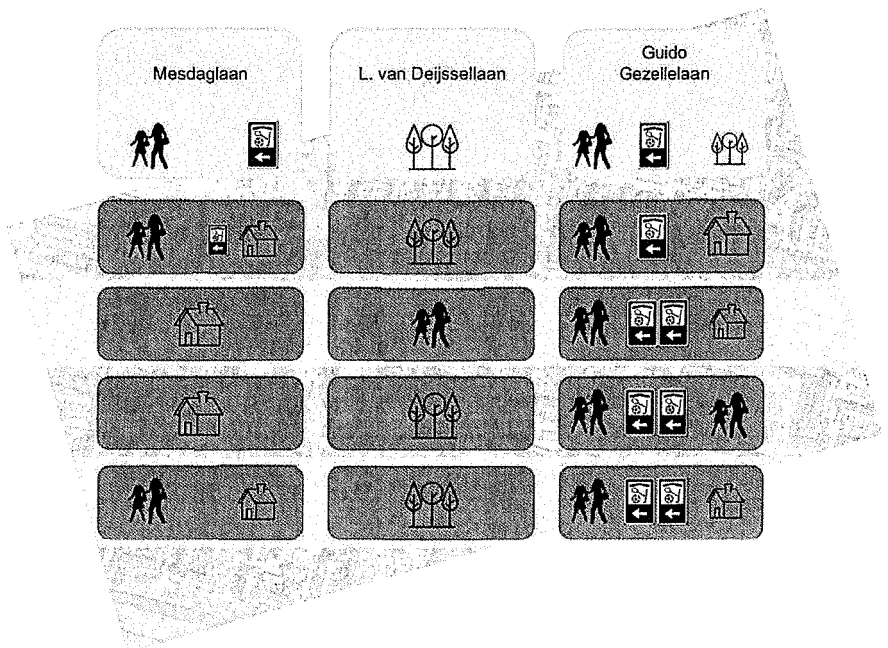
Uitgangspunt is het realiseren van (op termijn) twee 'gymzalen' voor bewegingsonderwijs (al dan niet geclusterd)

Variant 1: Nieuwbouw Giraf + 1 gymzaal + woningbouw en (op termijn) nieuwbouw Toermalijn + woningbouw i.c.m. beweegruijnte op Mesdaglaan

Variant 2: Nieuwbouw Giraf + 2 gymzalen + woningbouw en (op termijn) nieuwbouw Toermalijn op locatie Lodewijk van Deysellaan + woningbouw op Mesdaglaan

Variant 3: Nieuwbouw Giraf + 2 gymzalen + (op termijn) nieuwbouw Toermalijn op locatie Guido Gezellelaan + woningbouw op Mesdaglaan

Variant 4: Nieuwbouw Giraf + 2 gymzalen + woningbouw en (op termijn) nieuwbouw Toermalijn + woningbouw op Mesdaglaan



Guido Gezellelaan

huidige situatie

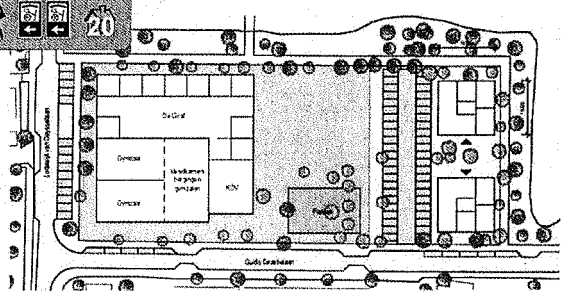
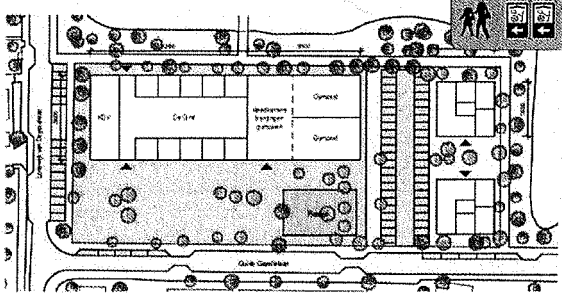
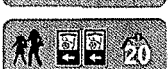
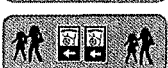
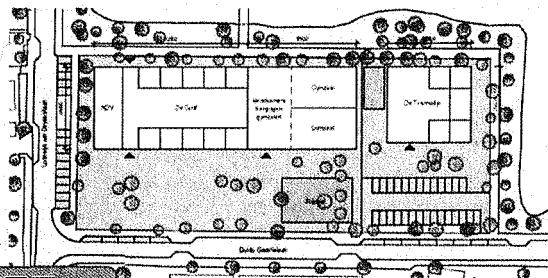
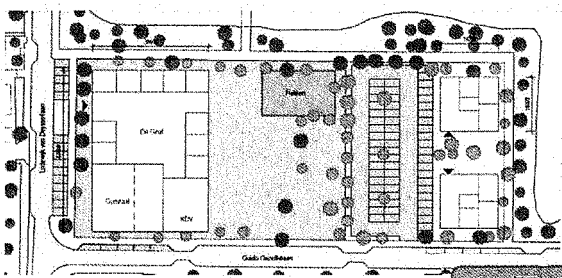
Guido
Gezellelaan



Guido Gezellelaan

varianten

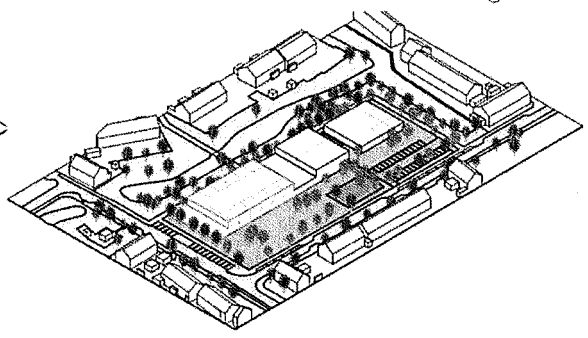
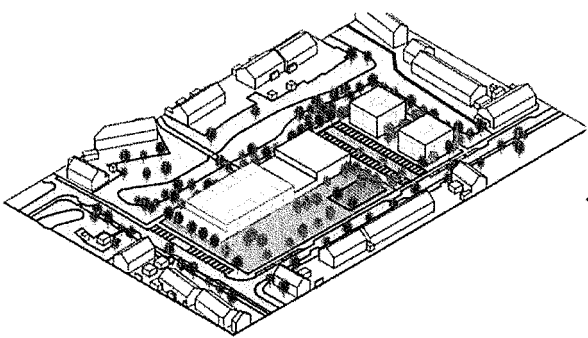
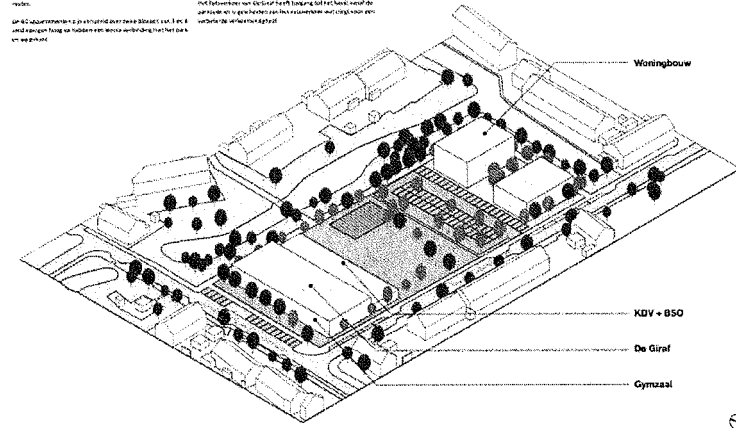
Guido
Gezellelaan



Scenario De Giraf + Woningbouw

De Giraf is in een compacte bebouwing met de hoofdruimte op de eerste verdieping. De school, gymzaal en multifunctioneel centrum zijn op twee verdiepingen boven de hoofdruimte.

De wijk is een compacte bebouwing met de hoofdruimte op de eerste verdieping. De school, gymzaal en multifunctioneel centrum zijn op twee verdiepingen boven de hoofdruimte.



Guido Gezellelaan

Mesdaglaan

huidige situatie

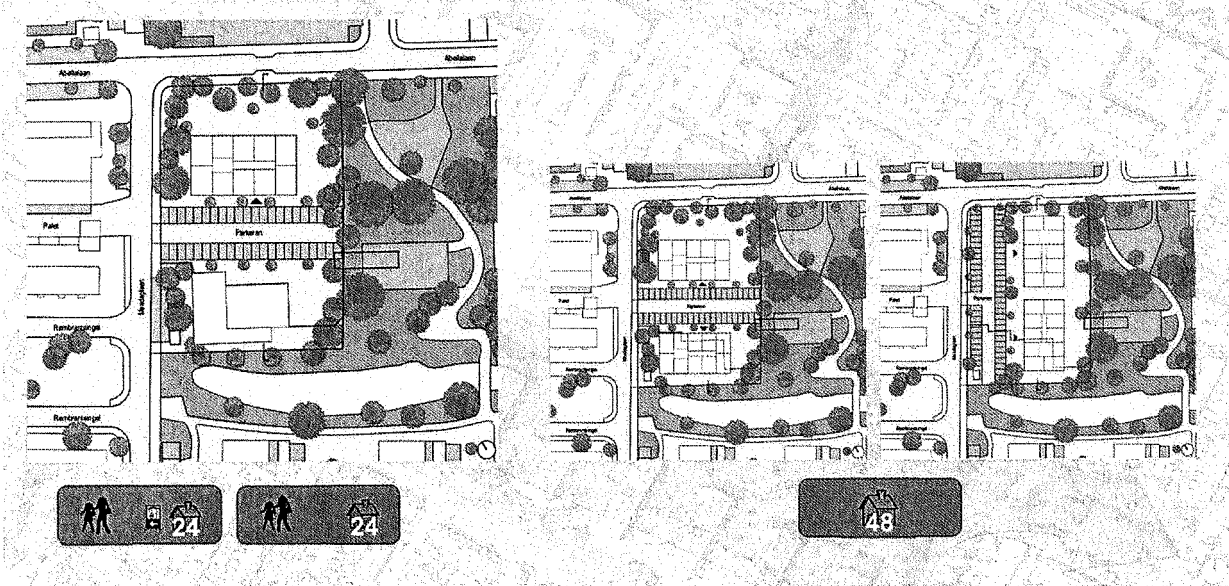
Mesdaglaan



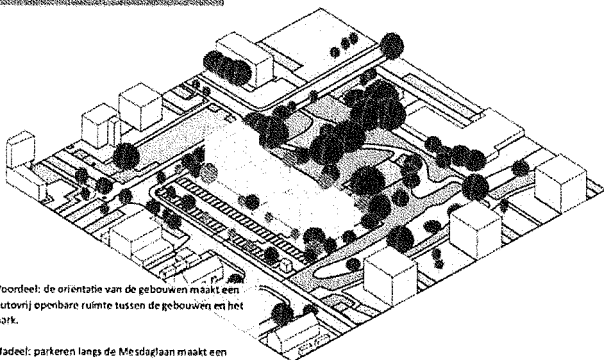
Mesdaglaan

varianten

Mesdaglaan



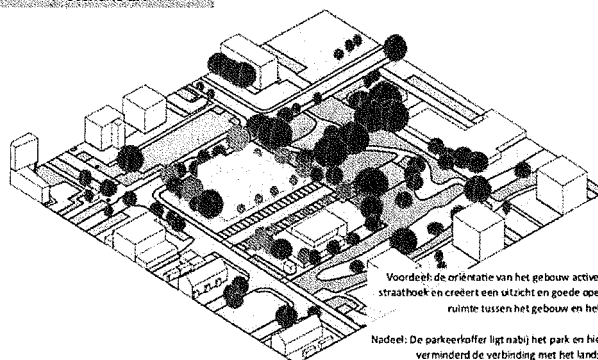
Scenario 1



Voordeel: de oriëntatie van de gebouwen maakt een autovrij openbare ruimte tussen de gebouwen en het park.

Nadeel: parkeren langs de Mesdaglaan maakt een mindere relatie tussen de straat en het lavel.

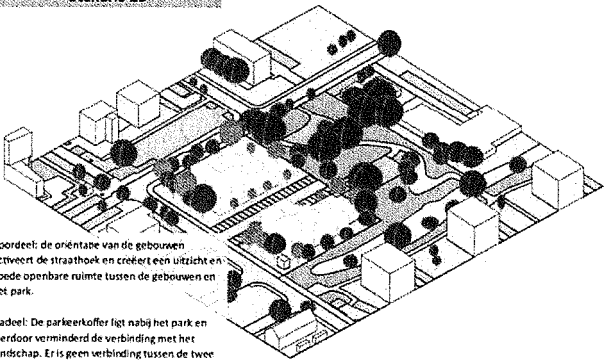
Scenario 2A



Voordeel: de oriëntatie van het gebouw activeert de straathoek en creëert een uitzicht en goede openbare ruimte tussen het gebouw en het park.

Nadeel: De parkeerluffer ligt nabij het park en hierdoor vermindert de verbinding met het landschap.

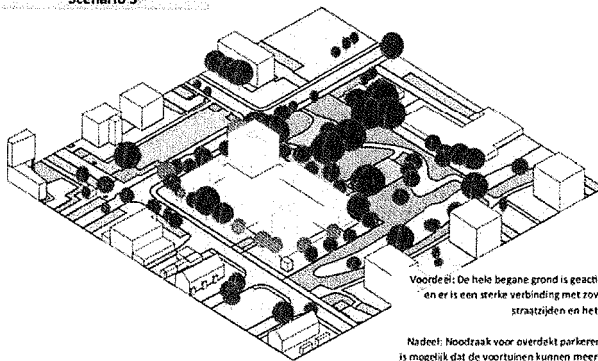
Scenario 2B



Voordeel: de oriëntatie van de gebouwen activeert de straathoek en creëert een uitzicht en goede openbare ruimte tussen de gebouwen en het park.

Nadeel: De parkeerluffer ligt nabij het park en hierdoor vermindert de verbinding met het landschap. Er is geen verbinding tussen de twee gebouwen.

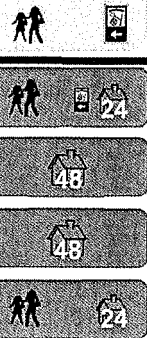
Scenario 3



Voordeel: De hele begane grond is geactiveerd en er is een sterke verbinding met zowel de straatzijden en het park.

Nadeel: Noodzaak voor overdekt parkeren. Het is mogelijk dat de voortuinen kunnen meer privé dan openbaar worden.

Mesdaglaan



Lodewijk van Deijssellaan

huidige situatie

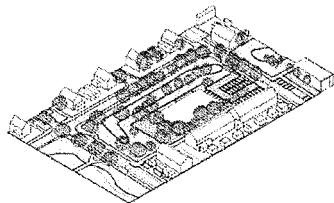
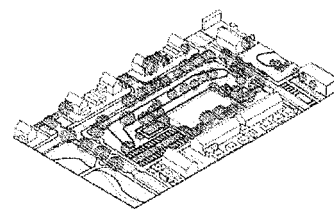
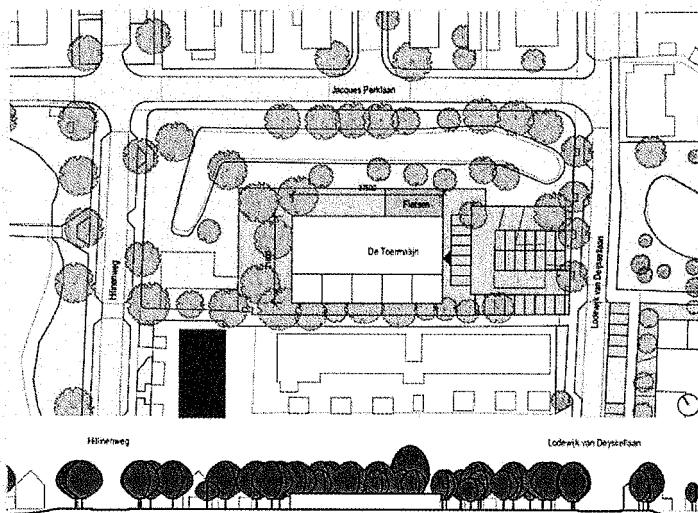
L. van
Deijssellaan



Lodewijk van Deijssellaan

Toermalijn (variant 2)

L. van
Deijssellaan



Voorkeursvariant

	Vervanging 1 gymzaal	Vervanging 2 gymzalen
Traditioneel Gymzaal voor bewegingsonderwijs	1 Gymzaal vloer 308 m ²	3 Sportzaal vloer 616 m ² (dubbele gymzaal)
Modern Bewegruimte voor bewegingsonderwijs plus sportgebruik	2 Gymzaal plus totale beweegruimte ca. 450 m ²	4 Sportzaal plus totale beweegruimte tot circa 1000 m ²

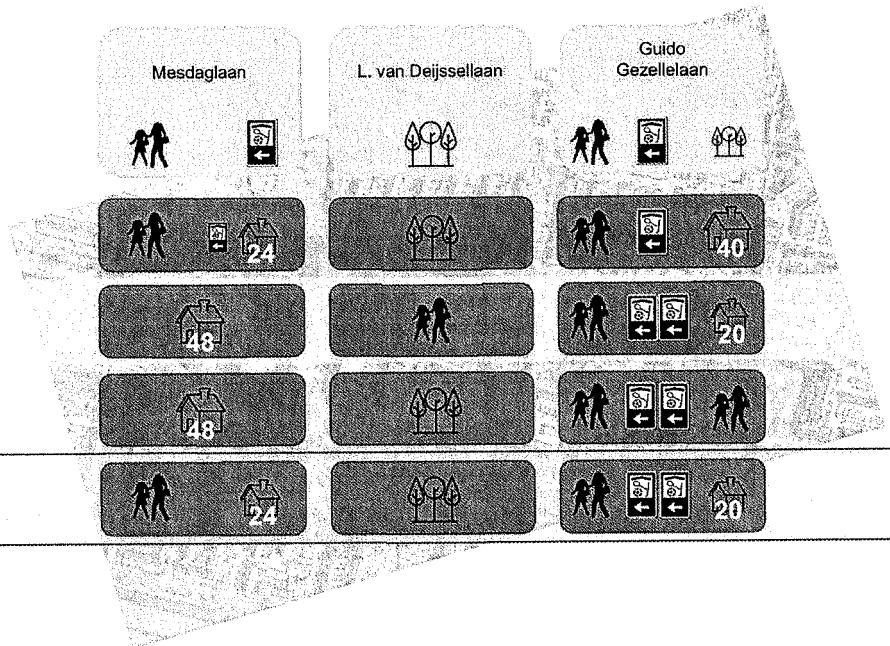
Uitgangspunt is het realiseren van (op termijn) twee 'gymzalen' voor bewegingsonderwijs (al dan niet geclusterd)

Variant 1: Nieuwbouw Giraf + 1 gymzaal + woningbouw en (op termijn) nieuwbouw Toermalijn + woningbouw i.c.m. beweegruimte op Mesdaglaan

Variant 2: Nieuwbouw Giraf + 2 gymzalen + woningbouw en (op termijn) nieuwbouw Toermalijn op locatie Lodewijk van Deysellaan + woningbouw op Mesdaglaan

Variant 3: Nieuwbouw Giraf + 2 gymzalen + (op termijn) nieuwbouw Toermalijn op locatie Guido Gezellelaan + woningbouw op Mesdaglaan

Variant 4: Nieuwbouw Giraf + 2 gymzalen + woningbouw en (op termijn) nieuwbouw Toermalijn + woningbouw op Mesdaglaan



Voorkeursvariant

voor-/nadelen

Voordelen:

Dubbelgebruik parkeerbehoefte bij combinatie van onderwijs- en woningbouwprogramma (verschillende 'piekmomenten')

Clusteren van 2 beweegboxen tot 1 sportzaal biedt meeste kansen (en flexibiliteit) voor bewegingsonderwijs en sportverenigingen

Beide locaties kunnen ingezet worden voor woningbouw

Oorspronkelijke stedenbouwkundige structuur - lineaire groenstrook met parkachtige kwaliteit ingeklemd tussen twee scholen - kan worden versterkt

Nadelen:

Kinderen Toermalijn moeten lopen naar sportzaal Guido Gezellelaan

Grotere afstand tot woonzorgzone (Mesdaglaan e.o.) waardoor mogelijk minder gebruik door ouderen

Variant 4: Nieuwbouw Giraf + 2 gymzalen + woningbouw en
(op termijn) nieuwbouw Toermalijn + woningbouw op
Mesdaglaan

