



Aanwezig: Projectteam Elsbroek oost, Marco Stijnman, Marjolein Anneveldt, Cees Boots, William van der Geest, Mario Verzijlberg, Benny van Leeuwen, Roxanne van der Zande.

Afwezig: Leon Couvé (met kennisgeving)

Genodigd: Daniël Daudeij (verkeer)

Locatie: Gemeentehuis Hillegom

Roland Figaroa opent de bijeenkomst en neemt de aanwezigen mee in het programma met terugkoppeling van de vorige bijeenkomst en de onderzoeken en schetsen voor 12 maart.

Vragen en opmerkingen vanuit de Denktank naar aanleiding van de beantwoording van de vragen

- Wat verstaat men onder de huidige rijrichting? Handhaven van de huidige verkeerssituatie, dit betekent dat het tweerichtingsverkeer wordt behouden.
- Wat betekent 'volgens advies verkeersadviseur'? Dat is volgens het beleid/eisen van de gemeente Hillegom.
- CROW-richtlijn bindend? Nee, CROW-richtlijnen zijn landelijke richtlijnen en dienen als leidraad, daar mag de gemeente van afwijken mits dit goed wordt gemotiveerd.
- Ontkoppelen riolering in collectief? Het ontkoppelen van de riolering is bespreekbaar. Wel zal elk huishouden in een woonblok mee moeten doen voor deze mogelijkheid. Als 1 huishouden besluit niet te willen ontkoppelen, dan lukt het voor het hele blok niet.
- Wordt hemelwater afgevoerd naar de sloot? Ja, hemelwaterafvoer zal afgevoerd worden naar openbaar water.

Presentatie

De presentatie zal worden gedeeld met de Denktankleden en zal geplaatst worden op de projectpagina van Elsbroek oost. Idem voor het overzicht met reacties.

Intern overleg

Er is overleg geweest met de afdeling Beheer Buitenruimte en Verkeer. Samen is gekeken naar het schetsontwerp, de input van de Denktank en bewonersavond en naar het Waterplan.

Vanuit Groen volgt er nog een update van het schetsontwerp met de juiste locaties van de bomen. Daarnaast heeft Groenbeheer geen bezwaar tegen het verwijderen van private bomen op de erfgrans.

Waterplan

Om te voldoen aan de Omgevingswet is een gescheiden rioolstelsel voor hemelwaterafvoer en vuilwater een voorwaarde.

Denktankleden geven aan dat het wijs is om hemelwaterafvoer op dezelfde wijze als de vuilwaterafvoer aan te leggen i.v.m. verzakkingen.

Het onderzoek naar wat voor type grond het beste te gebruiken bij de reconstructie, de ideale en constante grondwaterstand en type drainage, moeten er ook voor zorgen dat deze wijk bestand wordt tegen verzakkingen. Het ontwerp ligt ook voor advies bij het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Er is een keuze gemaakt om een DIT (Drainage infiltratie Transport) riool toe te passen dit is een geperforeerd buis. Verder is een randvoorwaarde om een constant grondwaterpeil voor Elsbroek-Oost in te stellen. Gemalen van Rijnland zorgen voor afvoer van overtollig water wat de sloot in gaat. Waterinlaten zullen bij droogte zorgen dat er water vanuit het boezemwater Elsbroek in komt.

Planning

We werken naar een voorlopig ontwerp en vervolgens naar een definitief ontwerp dat door het college van B&W wordt vastgesteld. Daarna via een meervoudig onderhandse aanbesteding in de markt gezet kan worden.

Vragen naar aanleiding van de planning:

- Belangrijk om hierin mee te nemen is het project De Giraf! De Giraf zal alleen de eigen omgeving in het plan meenemen en Elsbroek-Oost gaat aansluiten met de openbare ruimte rondom de Giraf. Zorgen dat de riolering en inrichting van de 2 projecten op elkaar worden afgestemd.

- Daarvoor worden afspraken gemaakt en bouwroutes voor de bouw van school zijn reeds bekend. Daar zullen we met Elsbroek op aanhaken. Roland zal de locatie van het bouwdepot voor de Giraf en Elsbroek meenemen in het coördinatie-overleg en ook dit voorleggen aan de nood- en hulpdiensten.
- Ouderen maken zich zorgen over de bereikbaarheid van hun woningen tijdens de reconstructie. Dit zal verder besproken worden als er een concretere planning ligt.
- Nazorg voor de beplanting? Aanbrengen van beplanting is afhankelijk van de planning en het plantseizoen.
- Wordt de speeltuin ook opgehoogd? Er wordt geïnventariseerd van de gevolgen zijn van de reconstructie/ophoging op de speeltuin.
- Blijven de bruggen liggen? De bruggen blijven hetzelfde. Deze vallen buiten de scope.
- Wordt het Elsbroekpark (tijdelijke school huisvesting) ook opgehoogd? Dit zal Roland bespreken met de opdrachtgever voor de Giraf.
- Is het mogelijk om tijdens de realisatie ergens een vraag te stellen? Er zal een directievoerder/toezichthouder worden aangesteld. Aan hem/haar kunnen vragen gesteld worden en zullen de ogen en oren in de wijk zijn.
- Zullen er venstertijden worden ingesteld voor vrachtverkeer in verband met de veiligheid van schoolgaande kinderen? Dit wordt opgenomen in het BVLC-plan.

Aangepast schetsontwerp

- Gemeente is geen voorstander van verkopen van snippergrond, omdat we alle ruimte nodig hebben voor de herinrichting en voor inpassing van eventuele trafohuisjes. Tevens liggen voor de woningen kabels en leidingen, waardoor dit niet mogelijk is.
- Bij aanleg van warmtepompen zijn bewoners verplicht om de gasaansluiting te verwijderen.
- Voor het ophogen van de voortuinen zal grond ter beschikking worden gesteld. Verder zijn de ophoging en aanleg voor eigen rekening van de bewoners.
- Er is wel een wens voor een derde Denktankbijeenkomst, zodat het uiteindelijke schetsontwerp dat later gepresenteerd wordt aan de gehele wijk nogmaals met elkaar door te nemen.
- Ophogen van poorten/brandgang achter de tuinen is privéterrein en valt daarom buiten de scope. Wel ligt er al een afspraak met de Meerlanden/gemeente om de aansluiting op de openbare ruimte aan te helen.

Acties

- Locatiebezoek inplannen met denktankleden en projectteam
- Groenbeheerder uitnodigen voor 3^e sessie met denktank
- Datum voor 3^e sessie inplannen
- Verslag, presentatie, overzicht met reacties op projectwebsite plaatsten